

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Numer postępowania:
SR/XV-270-2-AG/24

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA Nr SR/XV-270-2-AG/24

Umowa zawarta w dniu r., w Poznaniu z Wykonawcą wybranym w trybie podstawowym nr **SR/XV-270-2-AG/24** na modernizację Oddziału Chirurgii Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu – II etap

pomiędzy:

Szpitałem Miejskim im. Franciszka Raszei
ul. Mickiewicza 2
60-834 Poznań
NIP: 781-16-19-837
REGON: 000 31 33 25
Reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek. med. Elżbietę Wrzesińską - Żak
zwanym w dalszej części umowy: Zamawiającym

a

NIP:
REGON:
Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: Wykonawcą

na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Modernizacja Oddziału Chirurgii Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu – II etap**” zgodnie z wymaganiami i zaleceniami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami nr 1-12.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust.1.
3. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac w obrębie Oddziału Chirurgii opisany w dokumentacji projektowej oraz wszystkich dokumentach do niej załączonych, w szczególności:
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:

Przedmiotem prac jest kompleksowa modernizacja infrastruktury Oddziału Chirurgii Ogólnej i Minimalnie Inwazyjnej (II etap). Powierzchnia objęta przebudową w ramach Oddziału wynosi 574 m². Zakres robót zgodnie z projektem budowlanym obejmuje: wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej z uwzględnieniem automatycznych drzwi rozsuwanych do sal chorych, wyburzenia ścian działowych, wykucia otworów w ścianach nośnych i osadzenie nadproży, wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych (centralnego ogrzewania, wentylacji, ciepła technologicznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazów medycznych, chłodzenia powietrza, elektrycznych i teletechnicznych) z włączeniem do istniejących instalacji szpitala, wykucie wnęk i bruzd pod

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

nowe instalacje, wymianę sufitów podwieszonych wraz z oświetleniem, skucie istniejących posadzek, wykonanie nowych instalacji i warstw posadzkowych, wykonanie warstwy samopoziomującej i warstw wykończeniowych, wykonanie nowych ścian działowych i zamurowań, uzupełnienie i częściowe wykonanie tynków, malowanie i ułożenie okładzin ścian oraz podłóg z płytek ceramicznych oraz wykładziny pcv, wzmocnienia stropów w miejscach dociążonych przez wyposażenie, wykonanie elementów informacji wizualnej. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zapewnienie dostępności większości łóżek z trzech stron w tym z dwóch dłuższych, zapewnienie odstępów między łózkami umożliwiającymi swobodny dostęp do pacjentów, zapewnienie szerokości pokoju łózkowego, umożliwiającej bezkolizyjny transport łóżek, wyposażenie brudownika w myjkę-dezynfektor, montaż mebli oraz elementów drobnego wyposażenia. Projekt przewiduje poszerzenie otworów drzwi wewnętrznych oraz przystosowanie węzłów sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnością, co podniesie standardy dostępności. Utworzenie węzłów sanitarnych dostępnych bezpośrednio z pomieszczeń pobytu pacjentów znacząco wpłynie na podniesienie komfortu pobytu.

Jeżeli wykonanie zakresu prac będzie wymagało ingerencji w infrastrukturę pomieszczeń nie związanych z remontowaną częścią, należy przewidzieć doprowadzenie pomieszczeń do istniejącego standardu.

Prace i roboty uciążliwe generujące duży hałas, jak np. kucie, powinny być wykonywane w godzinach 14 – 20.

Każdy z podetapów prac powinien być tak zorganizowany, aby funkcjonalnie wydzielić przegrodami i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłu remontowany odcinek od pozostałej czynnej części szpitala.

Magazyn i pomieszczenie socjalne dla pracowników zapewnia Wykonawca.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp w trybie z wolnej ręki nie później niż 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a szczegółowo opisanych w § 1 ust. 4 oraz w dokumentacji projektowej i wszystkich dokumentach do niej załączonych. Wartość podobnych robót budowlanych nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
6. Decyzja o udzieleniu zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych należy do Zamawiającego, a ponadto ewentualne udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu warunkowane jest tym, iż:
 - 1) Wykonawca wykona należycie zamówienie podstawowe;
 - 2) Wykonawca zapewni wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w standardzie, jakości i warunkach gwarancyjnych nie gorszych niż dotyczących zamówienia podstawowego;
 - 3) Wykonawca zaakceptuje istotne warunki niniejszej umowy, a Strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych podobnych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.**
Termin zakończenia przedmiotu umowy: r.
Za zakończenie umowy uznaje się odbiór końcowy lub ostateczny (w przypadku zgłoszenia wad przy odbiorze końcowym).
2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust.1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §13.
4. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej harmonogramem).

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

5. Harmonogram zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i przedstawiony Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.
6. Zatwierdzony Harmonogram robót stanowi załącznik nr 11 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:
– kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (branża budowlana) wraz z kierownikami robót branżowych –
2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust.1 do dokonania odbiorów robót wraz z rozliczeniem robót, udziału w odbiorze przedmiotu umowy oraz czynności wynikających z §5.
3. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:
– inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z inspektorami branżowymi –
4. Ponadto ustala się, że w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy osobami do kontaktu są:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 1. tel., mail:
 2. tel., mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:
 1. Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego Zdzisław Łoniewski tel. +48 61 22-45-205 e-mail: dt@raszeja.poznan.pl
 2. Koordynator ds. Techniczno - Inwestycyjnych Jacek Bernacik tel. +48 61 22-45-205 e-mail: dt@raszeja.poznan.pl

Podane przy nazwiskach przedstawicieli stron w/w dane będą wykorzystywane do porozumiewania się pomiędzy stronami ze skutkiem doręczenia.

Ponadto ww. osoby ze strony Zamawiającego, są również osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do współudziału w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego przedmiotowych prac oraz podpisania odpowiednich protokołów oraz protokołu odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osób określonych w ust.1 i 4 lit. a) nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 3 i 4 lit. b) do dokonywania odbiorów robót oraz czynności wynikających z § 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4 lit. b). O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
8. Osoby, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej, dziennika budowy oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w §8 Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
 - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
 - 2) do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów nowych, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
 - 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych,
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy oraz przepisami BHP i ppoż. Okres wstrzymania robot w tym przypadku nie może być przyczynkiem dla Wykonawcy do wniosku o wydłużenie terminu ich zakończenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i inne zdarzenia związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentami wyszczególnionymi w §1 ust. 4, oświadcza, że są one kompletne, spójne i wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych wadach przekazanej do realizacji dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy takie wady dały się

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- zauważyć na etapie wykonywania umowy, a Wykonawca nie zachował w tym zakresie należytej staranności i nie powiadomił Zamawiającego, wówczas nie będzie on mógł powoływać się na wady projektu przy rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych bądź z rękoma za wady.
8. Zamawiający wymaga, przed złożeniem oferty, obowiązkowego uczestnictwa w wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z terenem budowy oraz z zakresem robót do wykonania. Brak odpowiedniego zapoznania się Wykonawcy z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wskazaną dokumentacją nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznamośności stanu faktycznego.
 9. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji prac, które mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00. W szczególnych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość i konieczność wykonywania prac poza godzinami określonymi w zdaniu poprzednim, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.
 10. Wykonawca każdorazowo, z wyprzedzeniem będzie informował Zamawiającego o pracach uciążliwych (np. pod względem hałasu itp.).
 11. Wykonawca w wyjątkowych sytuacjach może korzystać z dźwigu szpitalnego wyłącznie do transportu materiałów budowlanych pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach 18.00 - 06.00 dnia następnego. Kategoryczny zakaz korzystania z dźwigu w godzinach od 06:00 do 18:00. Obowiązuje całkowity zakaz korzystania z wszystkich dźwigów szpitalnych do komunikacji pracowników Wykonawcy.
 12. Wykonawca na własny koszt zapewni zabezpieczenie pracowników w niezbędny sprzęt ochronny, w postaci maseczek, w porozumieniu z Zamawiającym i bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych szpitala.
 13. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni po przekazaniu placu budowy, sporządzenia i aktualizacji Harmonogramu i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) ubezpieczenia budowy,
 - 3) wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy- zmiana w/w osoby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ,
 - 4) zapewnienia codziennej obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 5) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolonych i posiadających aktualne badania lekarskie,
 - 6) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub została przewidziana w harmonogramie,
 - 7) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi (w języku polskim) wynikające z charakterystyki urządzenia,
 - 9) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi. Wskazane odrzucenie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia,
 - 10) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą na wbudowane materiały,

Wzór umowy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 11) uzyskania pisemnej aprobaty autora dokumentacji projektowej lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały zamienne i równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem. W przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji wskazanych powyżej osób, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania,
- 12) roboty ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia do odbioru, na bieżąco przez inspektora nadzoru, poprzez wpis do dziennika budowy,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia/zgubienia któregokolwiek z dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego odtworzenia na podstawie obowiązujących przepisów prawa i warunków niniejszej umowy. Wskazane dokumenty będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- 14) urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
- 15) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji robót zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej i BHP,
- 16) Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia odzieży ochronnej BHP, obuwia roboczego, kamizelek BHP oraz identyfikatorów zawierających nazwę firmy i nazwisko pracownika
- 17) ponoszenia kosztów mediów niezbędnych do wykonania zamówienia (energii elektrycznej, wody i ścieków) w okresie realizacji zadania, na podstawie wskazań podliczników, które to Wykonawca jest zobowiązany zainstalować na własny koszt w miejscach wskazanym przez Zamawiającego, (dotyczy obszaru prowadzenia robót jak i zaplecza budowy),
- 18) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- 19) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 21) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (zabrania się wyrzucania nieczystości do kontenerów Zamawiającego), przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz i utylizację odpadów,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie wszystkie zdemontowane elementy nadające się do ponownego użycia tj. grzejniki, drzwi, okna itp.
- 23) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 24) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót po ich zakończeniu, uporządkowanie terenu użytkowanego przez Wykonawcę wraz z drogą dojazdową i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
- 25) zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojścia i dojazdu dla użytkowników Szpitala,
- 26) Wykonawca zapewnia, że prace (biorąc pod uwagę charakter) będzie wykonywał w sposób jak najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego związane z realizacją świadczeń zdrowotnych,
- 27) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

Wzór umowy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 28) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 29) Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego dla przedstawionych rozwiązań, harmonogramów i innych istotnych dokumentów. Inspektor oraz Zamawiający mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić,
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót wraz z podaniem przyczyny, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania,
- 32) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej obowiązki nałożone na Zamawiającego,
- 33) wykonania w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 34) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 35) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie,
- 36) w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, łącznie z kosztami dostawy, wymiany i utylizacji niezbędnych materiałów eksploatacyjnych.
- 37) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonych w §1 ust. 3 pkt 1) - 35). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami):
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.Niezłożenie ww. oświadczeń/dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §9 niniejszej umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
- 38) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

Wzór umowy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 39) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac od rozpoczęcia realizacji zadania do czasu odbioru końcowego,
- 40) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
- 41) Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru robót na każdym etapie,
- 42) Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była zapewniona ciągła możliwość użytkowania obiektu,
- 43) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót (nie wskazanych w umowie),
- 44) Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji niniejszej umowy,
- 45) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urzędzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu.
- 46) Wykonawca dokona zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru inwestorskiego (wskazanego w §3 ust. 1 umowy) i przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w §3 ust. 4b umowy). Uzyskanie pozytywnego odbioru robót przez ww. osoby jest warunkiem koniecznym do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 47) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego wykonanych robót, w tym w szczególności:
- 48) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez niego zaangażowanych oraz osób trzecich, którym powierzy wykonywanie zamówienia lub z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania,
- 49) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji ww. przedsięwzięcia.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 24. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców (załącznik nr 2 do Umowy) lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 3 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
 25. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
 26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości:

Wartość zamówienia wynosi:

Wartość netto: PLN,

słownie:00/100 PLN,

Podatek VAT wynosi: PLN,

słownie:00/100 PLN.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Wartość brutto: PLN,

słownie:00/100 PLN

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień §13 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, odbiorami, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w §5, w szczególności robocizną, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów oraz z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
7. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie ofertowym. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może przekraczać kwoty zł (tj. 20% zaoferowanej ceny).
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy.
9. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych,
 - 2) faktury końcowej, przy czym zastrzega się, że wartość faktury końcowej nie powinna być mniejsza niż 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust 2 niniejszej umowyZamawiający zastrzega sobie, iż faktury nie mogą być wystawiane częściej niż raz na 2 miesiące.
10. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 9 stanowić będą:
 - 1) protokoły odbioru częściowego
 - 2) protokół odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 9 pkt 1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokół i faktura powinny zawierać co najmniej przedmiot protokołu, jednostkę miary, sztuki, cenę jednostkową netto, Vat oraz cenę brutto.
12. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9 pkt 2) stanowić będzie protokół końcowy odbioru i przekazania przedmiotu umowy.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców robót budowlanych wraz z oryginałem zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w §6 ust. 24 Umowy.
14. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z towarzyszącymi im jej następującymi dokumentami:
 - a) zaakceptowanym pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy,
 - b) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,
 - c) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
15. W fakturach wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: **Szpital Miejski im. Franciszka Raszei, ul. Mickiewicza 2 60-834 Poznań, NIP 781-16-19-837**
16. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (*weryfikacja r-ku bankowego na tzw. białej liście*), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie, o którym mowa w ust. 12; nr konta:

UWAGA: Opis na dokumencie stanowiącym fakturę winien brzmieć:

„Modernizacja Oddziału Chirurgii Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu – II etap”.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktur drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

18. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust 18 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe odzwierciedlające stopień zaawansowania robót (rzeczowo-finansowy). Pełnych, zamkniętych, odebranych i zatwierdzonych etapów ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 4-6,
 - c) odbiór końcowy robót,
 - d) odbiór ostateczny tzn. odbiór z usunięcia wad do odbioru końcowego robót,
 - e) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz jednocześnie zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy. Zakończenie całości robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, skierowanym na piśmie do Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskanie prawomocnego zakończenia postępowania przed organami nadzoru budowlanego.
 4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów tj:
 - a) trzech egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi dokumentacji powykonawczej oraz zgodnie wytycznymi i instrukcją przygotowania dokumentacji stanowiącymi Załącznik nr 12,
 - b) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji systemu oddymiania,
 - c) wykazu wbudowanych materiałów/urządzeń wraz z atestami, które wymagają przeglądów serwisowych, z podaniem szczegółowych zakresów przeglądów serwisowych i gwarancyjnych oraz czasookresów ich wykonywania,
 - d) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń w języku polskim wraz z protokołem przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń oraz w zakresie eksploatacyjno-konserwatorskim użytkownika obiektu, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń,
 - e) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
 - f) rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu) albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. W przypadku określonym w ust. 6 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. W/w. odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
9. Data podpisania protokołu odbioru ostatecznego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
12. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru gwarancyjnego.
13. Odmowa uczestniczenia lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe przedłożenie dokumentów :
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa którym mowa §2 ust. 4-6 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - scenariusza pożarowego, o którym mowa którym mowa §5 ust. 15 pkt. 2) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za niedotrzymanie terminów zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa §2 ust. 4-6 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów podanych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 11 do niniejszej umowy
 - e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP o których mowa w §5 ust. 13 pkt. 16) umowy – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - f) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanym w §11 ust. 2 umowy
 - g) za brak oświadczeń i zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
 - m) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 3 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub przewidziana w harmonogramie,
 - n) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w §5 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,
 - o) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu,
 - p) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
 - q) za przeniesienie wierzytelności (cesja wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy z naruszeniem zapisów §7 ust. 8, w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
 - r) za spowodowanie niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w funkcjonowaniu Szpitala lub jego części (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazy medyczne itp.), będącej wynikiem prowadzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót,
z wyjątkiem planowanych przerw – 0,2 % wartości umownej określonej w §7 ust. 2, za każdą godzinę przerwy w funkcjonowaniu szpitala. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty spowodowanej awarii.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w terminowej zapłacie faktury, odsetki w wysokości zgodnej z art. 8 pkt 4a Ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 424).
 3. Kary umowne wskazane w §9 ust. 1, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

Wzór umowy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z aktualnego harmonogramu robót, w tym przekroczenia poszczególnych etapów robót wynoszą więcej niż 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i mimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa powyżej oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.
 9. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać poczynając od momentu podpisania umowy aż do pełnego jej wykonania.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi oraz miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego (w przypadku zgłoszenia wad przy odbiorze końcowym) przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres email: oraz , Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do ich usunięcia.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych zgodnie z zapisami w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterek i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa Użytkowników oraz bezpieczeństwa ciągłości funkcjonowania Szpitala będą usuwane w terminie do 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, w jak najkrótszym czasie z uwzględnieniem możliwości technicznych oraz czasu oczekiwania na ewentualne niezbędne części i materiały. Wszelkie awarie, usterek i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
5. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
6. Strony dokonują przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2-óch tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub ostatecznego (w przypadku zgłoszenia wad przy odbiorze końcowym) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§ 2 k.c.
9. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterek a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał na własny koszt przeglądy serwisowe instalacji i zainstalowanych urządzeń (jeżeli są wymagane) zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w DTR urządzeń, z częstotliwością wymaganą w karcie gwarancyjnej, wraz ze stosownymi wpisami. Wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów leżą po stronie Wykonawcy. To samo dotyczy zgodnej z przepisami utylizacji zużytych materiałów i części.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust 1. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający podejmie decyzję o wstrzymaniu robót do momentu doręczenia Zamawiającemu polisy. Powyższe komutatywnie spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej o jakiej mowa w §9 ust. 1 lit. o).
4. Zwłoka z tytułu nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13
Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.2) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 1.3) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi niezależnymi od stron umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 1.5) Inne przyczyny po stronie Zamawiającego, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w całości lub w części lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

Wzór umowy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
- 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - e) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2), 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 2 umowy, **tj. w kwocie**zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

§ 15

Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - b) wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913);
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 16

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym w dalszej części RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze przetwarzania danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom pracownika, o którym mowa powyżej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do zawarcia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego umowy o powierzeniu danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | – Karta gwarancyjna |
| Załącznik nr 2 | – Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót |
| Załącznik nr 3 | – Oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót |
| Załącznik nr 4 | – Wykaz Podwykonawców |
| Załącznik nr 5 | – Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę |
| Załącznik nr 6 | – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) |
| Załącznik nr 7 | – Dokumentacja projektowa – Projekt techniczny |
| Załącznik nr 8 | – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów. |
| Załącznik nr 9 | – Przedmiar robót, który ma jedynie charakter pomocniczy. Nieujęcie w przedmiarze elementów robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu |

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 10 | – Formularz ofertowy i Zakres projektu integracji systemów |
| Załącznik nr 11 | – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót |
| Załącznik nr 12 | – Wytyczne i instrukcje przygotowania dokumentacji powykonawczej |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Zweryfikowano z listą sankcyjną podmiotów i osób prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Załącznik nr 1 do umowy nr SR/XV-270-2-AG/24 z dnia r.

DOKUMENT GWARANCYJNY – dotyczy robót budowlanych

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu r.

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia) **z dnia** r.
4. Przedmiot umowy : „.....”
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: **dzień ... miesiąc ... rok**
7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek działań własnych jak i podwykonawców.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z dostarczonymi i zamontowanymi materiałami i urządzeniami wynosi **miesiący** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

- w przypadku, jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, przyjmuje się iż gwarancja obowiązuje w terminie udzielonym przez producenta,
- w okresie gwarancji przeglądy wymagane przez warunki gwarancji wykona Wykonawca na swój koszt.

7.4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 2 do umowy nr SR/XV-270-2-AG/24 z dnia r.

**Oświadczenie Wykonawcy
o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....
niniejszym oświadczam, że:

1. Roboty budowlane objęte fakturą nr z dnia zostały / nie zostały* wykonane przy udziale podwykonawcy/ców (nazwa podwykonawcy/ców)

.....
2. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi w tym:

a) wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) wynosi

b) termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa

**** (w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1)

c) Na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości/części wypłacone*.

Uwaga:.....

d) Na potwierdzenie nie zalegania/zalegania* z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:

- faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy nr z dnia (o której mowa w pkt. 1)
- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

Uwagi:.....

.....
Data, pieczęć i podpis

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr SR/XV-270-2-AG/24 z dnia r.

**Oświadczenie Podwykonawcy
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku dokonania odbioru częściowego/końcowego* robót z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą, inwestycji pod nazwą „.....”, zostały/nie zostały* zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

Uwagi:.....

2. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje/istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....

Data, pieczęć i podpis

*niepotrzebne skreślić

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Załącznik nr 4 do umowy nr SR/XV-270-2-AG/24 z dnia r.

Pieczeń Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my* zaangażować w roboty budowlane/usługi*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

L.p.	Nazwa firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców	Osoba do kontaktu	Zakres czynności planowanych do zlecenia podwykonawcy
1			
2			
3			

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

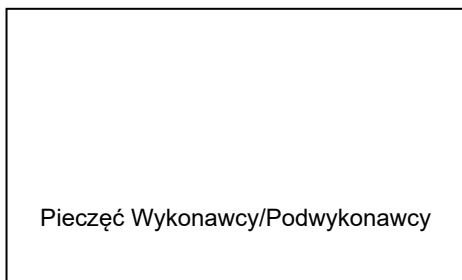
.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*niewłaściwe skreślić

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Załącznik nr 5 do umowy nr SR/XV-270-2-AG/24 z dnia r.



Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia roboty budowlane bezpośrednio towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)