

Załącznik nr 5 – wzór umowy

**UMOWA Nr SR/XV-201-1-AG/24**  
**UMOWA**  
**NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ,**  
**MIKROBIOLOGICZNEJ, TOKSYKOLOGICZNEJ I ZATRUĆ GRZYBAMI**  
**DLA SZPITALA MIEJSKIEGO IM. FRANCISZKA RASZEI W POZNANIU**  
**ORAZ NA**  
**NAJEM POMIESZCZEŃ,**  
**DZIERŻAWĘ APARATURY I SPRZĘTU MEDYCZNEGO**

Umowa zawarta w dniu ..... 2024 r., w Poznaniu z Wykonawcą wybranym w konkursie ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych nr **SR/XV-201-1-AG/24** w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, toksykologicznej i zatruc grzybami dla Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu

pomiędzy:

**Szpitałem Miejskim im. Franciszka Raszei**  
**ul. Mickiewicza 2**  
**60-834 Poznań**  
**NIP: 781-16-19-837**  
**REGON: 000 31 33 25**  
**Reprezentowanym przez:**  
Dyrektora – lek. med. Elżbietę Wrzesińską - Żak  
**zwanym w dalszej części umowy: Udzielającym zamówienia**

**a**

**NIP:**  
**REGON:**  
**Reprezentowanym przez:**  
**zwanym w dalszej części umowy: Przyjmującym zamówienie**

na podstawie Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. zawarto umowę następującej treści.

**I. UDZIELANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH W ZAKRESIE  
DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ, MIKROBIOLOGICZNEJ,  
TOKSYKOLOGICZNEJ I ZATRUĆ GRZYBAMI**

**§ 1**

1. Udzielający zamówienia zleca a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonywania świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologii, toksykologii i zatruc grzybami na rzecz Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu.
2. Miejscem udzielania świadczeń zdrowotnych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest Szpital Miejski im. Franciszka Raszei w Poznaniu.
3. Szczegółowy zakres świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich ceną, terminem wykonania oraz szacunkową liczbą określa **Załącznik nr 1** do umowy, zgodnie z ofertą konkursową z dnia ..... r.
4. Udzielający zamówienia wprowadza obowiązek, aby zlecenia badań były przekazywane tylko i wyłącznie drogą elektroniczną w oparciu o standard HL7 CDA poziom 3. Tylko w przypadku awarii Udzielający zamówienia dopuszcza przekazywanie zleceń badań drogą pisemną, „papierową”. W takim przypadku zlecenie winno być opatrzone pieczęcią Udzielającego zamówienia i podpisem lekarza kierującego.
5. Wymagania dla badań mikrobiologicznych wykonywanych przez Przyjmującego zamówienie:
  - a) monitorowany posiew krwi i płynów ustrojowych,
  - b) dostępność sprzętu jednorazowego do diagnostyki mikrobiologicznej (jałowe próbki, pojemniki, wymazówki, etc),
  - c) dostępność butelek na posiew krwi z podłożami zawierającymi inhibitory antybiotyków,
  - d) w przypadku dodatniego posiewu krwi wykonanie i ocena preparatu barwionego metodą Grama oraz zanotowanie daty i godziny zmiany statusu próbki z ujemnej na dodatnią,
  - e) w przypadku podejrzenia odcewnikowego zakażenia łożyska naczyniowego - możliwość ustalenia różnicy w czasie detekcji dodatnich próbek w automatycznym systemie,
  - f) dodawanie suplementu wzrostu do próbek płynów ustrojowych nie zawierających erytrocytów,
  - g) wykonywanie preparatów bezpośrednich z materiałów z dolnych dróg oddechowych oraz płynów ustrojowych,
  - h) badanie lekowrażliwości uwzględniać będzie nowe rodzaje antybiotyków,
  - i) oznaczenie mechanizmów oporności drobnoustrojów – informacja o mechanizmie oporności będzie dostępna przed wynikiem antybiogramu,
  - j) oznaczanie wartości MIC antybiotyków dla:
  - k) drobnoustrojów odpowiedzialnych za zakażenia inwazyjne,
  - l) dla patogenów lekoopornych (MDR) w badaniach diagnostycznych,
  - m) dla patogenów wskazanych przez Zespół ds. Kontroli Zakażeń,
  - n) codzienne raportowanie w systemie informatycznym wszystkich wyników na każdym etapie badania (ocena preparatu, wstępna identyfikacja),
  - o) telefoniczne przekazywanie Zlecającemu informacji o wynikach badań o szczególnym znaczeniu klinicznym,

- p) w przypadku wykrycia drobnoustroju o dużym znaczeniu epidemiologicznym – na raporcie z badania oznaczenie czerwonym kolorem Wynik epidemiologiczny: PATOGEN ALARMOWY oraz niezwłoczne poinformowanie zespołu ds. zakażeń szpitalnych i lekarza,
  - i. Lista czynników alarmowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie listy czynników alarmowych, rejestrów zakażeń szpitalnych i czynników alarmowych oraz raportów o bieżącej sytuacji epidemiologicznej szpitala (Dz. U. z 2011 r., Nr 294, poz.1741 ze zm.), z uwzględnieniem możliwych zmian prawnych w czasie trwania umowy,
  - q) badania w kierunku gruźlicy wykonywane będą w laboratorium, które jest nadzorowane przez Krajowe Referencyjne Laboratorium Prątka,
  - r) w cenę badania wliczone będą koszty podłóży transportowych, laboratorium zapewni odpowiednią liczbę podłóży koniecznych dla Szpitala,
  - s) w cenę badania wliczone będą koszty transportu materiałów do badań,
  - t) w cenę badania wliczone będą: posiew, identyfikację i antybiogram wraz z oznaczeniem mechanizmu oporności – cena uśredniona oraz raport z badania wraz z interpretacją wyniku,
  - u) Laboratorium zapewnia możliwość bankowania drobnoustrojów chorobotwórczych – przez okres 12 miesięcy,
  - v) Możliwość wprowadzenia dodatkowych badań wynikających z aktualnej sytuacji epidemiologicznej lub nowych patogenów. W przypadkach pilnych związanych z sytuacją epidemiologiczną istnieje możliwość wprowadzenia badań bez wymogu aneksu,
  - w) W przypadku pobierania badań mikrobiologicznych w piątek po południu oraz przed dniami wolnymi od pracy czas do otrzymania wyniku nie ulega wydłużeniu,
  - x) W przypadku badań mikrobiologicznych oprócz wyników w systemie elektronicznym wymagane jest bieżące dostarczanie wyników w formie papierowej,
  - y) Zlecający ma prawo do okresowych kontroli wewnątrzlaboratoryjnych w siedzibie Przyjmującego zamówienie.
6. Udzielający zamówienia wprowadza jednomiesięczny okres karencji pomiędzy podpisaniem umowy a świadczeniem usług w miejscu i w sposób opisany w ofercie konkursowej, co w szczególności dotyczy miejsca wykonywania badań. W trakcie w/w miesiąca Udzielający zamówienia w pierwszych możliwych terminach przekazywać będzie sukcesywnie pomieszczenia oraz sprzęt, przy czym przekazanie całości laboratorium Przyjmującemu zamówienie nastąpi min. na dwa tygodnie przed końcem tego miesiąca będącego okresem karencji. Z dniem przekazania całości laboratorium Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do wykonywania całości badań, przy czym jak wskazano powyżej, może być to dokonywane w sposób odmienny do końca tego okresu niż sposób opisany w ofercie. Udzielający zamówienia wymaga niezakłóconej ciągłości wykonywania badań na jego rzecz.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do uruchomienia w laboratorium **w terminie do 30 dni** od daty podpisania umowy programu komputerowego umożliwiającego wymianę danych z istniejącym u Udzielającego zamówienia systemem HIS w oparciu o standard HL7 CDA poziom 3 (Health Level Seven, standard elektronicznej wymiany informacji w środowiskach medycznych). Przyjmujący zamówienie musi posiadać możliwość dostosowania swojego rozwiązania do stworzenia odpowiedniego komunikatu w tym standardzie w porozumieniu z pracownikami Udzielającego zamówienia i obecnym

dostawcą systemu HIS (tj. Nexus Polska Sp. z o. o.). Komunikaty utworzone w tym standardzie muszą być w pełni zgodne z protokołami HL7 CDA poziom 3, a komunikacja musi odbywać się dwustronnie. System ma zapewniać możliwość przesyłania danych w zakresie:

- a) przyjmowania zlecenia wykonania badania przez system informatyczny Przyjmującego zamówienie z systemu HIS Udzielającego zamówienia,
- b) anulowania zlecenia wykonania badania przez system informatyczny Przyjmującego zamówienie z systemu HIS Udzielającego zamówienia,
- c) wysyłania wyniku wykonanego badania przez system informatyczny Przyjmującego zamówienie do systemu HIS Udzielającego zamówienia,
- d) pełnej elektronicznej obsługi zleceń i wyników profili glikemii. Koszty modyfikacji systemu HIS Udzielającego zamówienia w celu dostosowania do zlecenia profili glikemii oraz odbioru i prezentacji wyników pozostają po stronie Przyjmującego zamówienie,
- e) komentarzy do wyników badań, które muszą być widoczne w formacie ekranowej w systemie HIS Udzielającego zamówienia oraz na wydruku dokumentu elektronicznego,
- f) integracji systemów informatycznych w zakresie rozbudowanych wyników mikrobiologicznych.
- g) integracji systemów informatycznych w zakresie pełnej funkcjonalności banku krwi (integracja systemów informatycznych w zakresie pełnej funkcjonalności banku krwi w terminie 90 dni od daty podpisania umowy).

Niespełnienie powyższego obowiązku daje Udzielającemu zamówienia prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Koszty modyfikacji integracji HL7 CDA, wynikające z aktualizacji oprogramowania LIS w laboratorium są po stronie Przyjmującego zamówienie.

8. Przyjmujący zamówienie zobowiązany prowadzić jest oznaczenie glikemii zgodnie z wymaganiami Udzielającego zamówienia. Te wymagania uwzględniają przekazywanie wyników glikemii do systemu HIS Udzielającego zamówienia w sposób umożliwiający generowanie zbiorczych raportów godzinowych i zbiorczych raportów pacjenta oraz wgląd i wydruk pojedynczych wyników godzinowych. Ewentualne koszty związane ze spełnieniem tego wymogu ponosi Przyjmujący zamówienie.
9. Laboratorium Medyczne Przyjmującego zamówienie zobowiązuje się do wykonywania badań POCT (Point of Care Testing) dla Udzielającego zamówienia, na sprzęcie użyczonym przez Udzielającego zamówienia. Laboratorium Medyczne Przyjmującego zamówienie będzie prowadzić nadzór nad badaniami POCT.
10. Szczegółowe Warunku Konkursu Ofert oraz oferta konkursowa z dnia ..... r. stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielania świadczeń zdrowotnych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych oraz wymaganiach zdrowotnych określonych w odrębnych przepisach.
2. Przyjmujący zamówienie będzie wykonywał świadczenia będące przedmiotem niniejszej

umowy, według sposobu organizacji świadczenia usług opisanego w **Załączniku nr 2** do umowy, zgodnie z ofertą konkursową.

3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania się kontroli Udzielającego zamówienia oraz kontroli Narodowego Funduszu Zdrowia na zasadach określonych w ustawie o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, w zakresie spełnienia wymagań, o których mowa w szczegółowych materiałach informacyjnych z zakresu właściwego przedmiotu postępowania, a w szczególności:
  - sposobu udzielania świadczeń zdrowotnych;
  - liczby udzielanych świadczeń;
  - terminowej realizacji zaleceń pokontrolnych;
  - w innym zakresie, jeżeli wyniki kontroli mogą mieć wpływ na jakość udzielanych świadczeń.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do poddania się kontroli i przedłożenia niezbędnych dokumentów, udzielenie informacji i pomoc w przeprowadzeniu przez kontrolującego czynności.
5. Kontrola, o której mowa w ust. 3 będzie prowadzona po uprzednim zawiadomieniu Przyjmującego zamówienie.
6. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się przekazywać Udzielającemu zamówienie informacji o realizacji przedmiotu zamówienia składając wykaz zrealizowanych świadczeń.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zamieszczenia podpisanej z Udzielającym zamówienia umowy na stronie Narodowego Funduszu Zdrowia Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego w Poznaniu, w Systemie Zarządzania Obiegiem Informacji (SZOI).

### § 3

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przyjmowanych zleceń i wyników badań wykonanych na ich podstawie oraz udostępnienia rejestru bądź też zestawień utworzonych na jego podstawie na każde żądanie Udzielającego zamówienia lub osobie przez niego upoważnionej.

### § 4

1. Rozliczenia Stron za wykonanie świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy dokonywane będą miesięcznie na podstawie cen jednostkowych brutto oraz ilości świadczeń określonej w oparciu o rejestr, o którym mowa w § 3. **Calkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty na okres trzech lat razem brutto: .....**  
**zł.**
2. Udzielający zamówienia dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości badań danego rodzaju przy zachowaniu ceny jednostkowej, przy czym zmiana ta nie ma wpływu na ogólną wartość umowy w części dotyczącej udzielanych świadczeń.
3. Należność za świadczenia płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Udzielającego zamówienia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz wykazu świadczeń wykonanych na rzecz Udzielającego zamówienia.

4. Wykaz udzielonych świadczeń zawierać będzie co najmniej dane zlecającego świadczenie oraz rodzaj, liczbę, cenę i łączną wartość świadczeń w podziale na poszczególnych zlecających. Udzielający zamówienia wprowadza obowiązek prowadzenia wykazu zleconych badań przez poszczególnych lekarzy.
5. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień dokonania polecenia przelewu przez Udzielającego zamówienia.
6. Udzielający zamówienia upoważnia Przyjmującego zamówienie do wystawiania faktur VAT bez podpisu Udzielającego zamówienia.
7. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Udzielającego zamówienie sprawować będzie ..... tel. ....

## § 5

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczeń, tj.:
  - a) zmiany spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania usług nie wymienionych w umowie. Udzielający zamówienia w powyższym przypadku dopuszcza możliwość wykonania usług zamiennych, równoważnych, ale ich cena nie może przewyższać ceny usług podstawowych. Udzielający zamówienia przewiduje możliwość zwiększenia ilości świadczeń pod warunkiem, że wartość umowy nie ulegnie zwiększeniu. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonania usługi na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie:
  - a) zmiany spowodowane udzieleniem przez Przyjmującego zamówienie upustów promocyjnych. W przypadku udzielenia przez Przyjmującego zamówienie upustów promocyjnych dla Udzielającego zamówienie w okresie trwania umowy, upusty będą obowiązywały również dla tej umowy;
  - b) zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów usługi po stronie Przyjmującego zamówienie, Udzielający zamówienie dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Przyjmującego zamówienie.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
4. **UWAGA:** Udzielający zamówienia zastrzega sobie możliwość zlecenia przeprowadzenia badania laboratoryjnego nie przewidzianego w niniejszej umowie. Odpłatność oraz czas wykonania zostanie ustalona na drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Wysokość wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie z tego tytułu będzie wynosiła maksymalnie tyle co wartość świadczenia wg stawki finansowania z NFZ danego rodzaju badania, a kwota ta umniejszy ogólną wartość wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie opisanego w niniejszej umowie. W tego rodzaju jednostkowych przypadkach nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

## § 6

1. Odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową ponosi Przyjmujący zamówienie.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ..... złotych.
3. Przyjmujący zamówienie przed podpisaniem umowy przedłożył kopię polisy ..... oraz zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy i do przedkładania Udzielającemu zamówienia kopii stosownej polisy w terminie 14 dni od daty jej przedłużenia.

## § 7

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać badania laboratoryjne dla podmiotów trzecich w taki sposób, aby działanie to nie miało negatywnego wpływu na ilość i jakość świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

Przyjmujący zamówienie gwarantuje współpracę z Udzielającym zamówienia w zakresie nadzoru, poprawy jakości, oceny wiarygodności stosowanych metod i uzyskiwanych wyników, a także wdrażania nowych metod diagnostycznych i rozwiązań informatycznych w zakresie integracji systemów zarówno Przyjmującego zamówienia jak i Udzielającego zamówienia.

## § 9

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia sprawozdawczości statystycznej obowiązującej w publicznych zakładach opieki zdrowotnej.

## **II. NAJEM POMIESZCZEŃ**

### § 10

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia, mieszcząca się na parterze Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu, przy ul. Mickiewicza 2 o powierzchni 269,10 m<sup>2</sup>.
2. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Przyjmującego zamówienie wyłącznie w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, toksykologii i zatruc grzybami.
3. Udzielający zamówienia oświadcza, iż przysługuje mu prawo dysponowania przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż przedmiot najmu jest w stanie zdatnym do używania, ma sprawne wszelkie instalacje i urządzenia.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż stan przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi

do niego żadnych zastrzeżeń.

6. Postanowienia § 10 ust 5 umowy stosuje się odpowiednio do zwrotu pomieszczeń.

## § 11

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż będzie używał przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Udzielającego zamówienia bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż nie będzie dokonywał w przedmiocie najmu jakichkolwiek zmian i ulepszeń bez zgody Udzielającego zamówienia.
3. W przypadku dokonania w przedmiocie najmu przez Przyjmującego zamówienia ulepszeń, przechodzą one na własność Udzielającego zamówienia i to bez obowiązku zapłaty przez Udzielającego zamówienia Przyjmującemu zamówienie ich wartości.
4. Przyjmującego zamówienie nie przysługuje prawo do oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania lub używania osobom trzecim bez wyraźnej, wyrażonej na piśmie zgody Udzielającego zamówienia.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dokonywać na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz bieżących remontów.
6. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do utrzymywania w przedmiocie najmu, jak również w jego bezpośrednim otoczeniu czystości i porządku zgodnie z wymogami sanitarnymi.
7. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli wynajętych pomieszczeń przy współudziale przedstawiciela Przyjmującego zamówienie.

## § 12

1. Tytułem czynszu najmu, Przyjmujący zamówienie będzie płacić Udzielającemu zamówienia kwotę ... zł (słownie: ....) netto za 1 metr kwadratowy powierzchni miesięcznie, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwotę ... zł (słownie: ... zł) brutto za 1 metr kwadratowy powierzchni miesięcznie, co daje miesięczną kwotę ... zł (słownie: ... złotych) netto, czyli ... zł (słownie: ... zł) brutto.
2. Przyjmujący zamówienie oprócz czynszu najmu płacić będzie Udzielającemu zamówienia opłatę za korzystanie z powierzchni wspólnej w wysokości 3.252,03 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa zł 03/100 gr)) netto miesięcznie, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, czyli 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) brutto miesięcznie.
3. Czynsz najmu, opłata za korzystanie z powierzchni wspólnej oraz opłaty za świadczenia dodatkowe, o których mowa w § 13 niniejszej umowy dokonywane będą w terminie do 14 dni od dnia wystawienia przez Udzielającego zamówienia faktury.
4. Strony ustalają, iż czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 53 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu aktualnych cen rynkowych.



Waloryzacja następuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym ww. wskaźnik został ogłoszony.

5. W razie opóźnienia lub zwłoki z zapłacie czynszu najmu, opłaty za korzystanie z powierzchni wspólnych oraz opłaty za świadczenia dodatkowe, Udzielający zamówienia ma prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
6. Jeżeli Przyjmujący zamówienie dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub opłaty za korzystanie z powierzchni wspólnych za co najmniej dwa pełne okresy płatności, Udzielający zamówienia udzieli Przyjmującemu zamówienie dodatkowego 1-miesięcznego terminu na uregulowanie zaległości. Nieuregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie skutkować może rozwiązaniem przez Udzielającego zamówienia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 13

1. Udzielający zamówienia zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Przyjmującego zamówienie następujących świadczeń dodatkowych związanych z przedmiotem najmu:
  - udostępniania energii elektrycznej
  - udostępniania energii cieplnej
  - udostępniania wody
  - udostępniania linii telefonicznych
  - przyjmowania ścieków
  - udostępniania miejsc parkingowych
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu dokonywane będą na podstawie wskazań odpowiednich liczników lub proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, na podstawie faktur wystawianych przez Udzielającego zamówienia z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. przy czym:
  - a. Energia elektryczna – rozliczenie zużytych kWh na podstawie podlicznika z uwzględnieniem dodatkowych opłat za dystrybucję z faktury Udzielającego zamówienie;
  - b. Energia cieplna i zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków – rozliczenie na podstawie wskaźnika za 1m<sup>2</sup> wyliczone z bieżących faktur. Wysokość wskaźnika na dzień podpisania umowy wynosi 7,11 zł netto/m<sup>2</sup>. Wskaźnik może ulec zmianie w zależności o wysokości stawek operatorów ujętych w fakturach;
  - c. Miejsca parkingowe – Udzielający zamówienie udostępnia oznakowane dwa miejsca parkingowe. Opłata za dwa miejsca parkingowe wynosi 500,00 zł netto.
3. Koszty korzystania z linii telefonicznych rozliczane będą na podstawie zestawień wykonanych rozmów telefonicznych. Oprócz opłat za rozmowy, Przyjmujący zamówienie płacić będzie Udzielającemu zamówienia opłatę za konserwację wewnętrznej linii telefonicznej w wysokości 20,00 zł netto za jedna linię telefoniczną miesięcznie, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%.
4. Przyjmujący zamówienie w uzgodnieniu z Udzielającym zamówienia może założyć na własny koszt liczniki pomiarowe dotyczące dostarczanych świadczeń dodatkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

5. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do utylizacji odpadów, związanych z przedmiotową działalnością na własny koszt.
6. Z tytułu odbioru odpadów komunalnych Przyjmujący zamówienie uiszcza Udzielającemu zamówienia wynagrodzenie w wysokości 700,00 zł brutto miesięcznie. W przypadku odpadów medycznych Przyjmujący zamówienie utylizuje je we własnym zakresie w poszanowaniu właściwych przepisów dotyczących niniejszego przedmiotu.
7. Ścieki odprowadzane przez Przyjmującego zamówienie do miejskiej sieci kanalizacyjnej winne spełniać warunki określone w ISO 14001.

#### § 14

Po zakończeniu stosunku najmu, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Udzielającemu zamówienia przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem normalnego używania.

### **III. DZIERŻAWA APARATURY I SPRZĘTU MEDYCZNEGO ORAZ WYPOSAŻENIA**

#### § 15

Udzielający zamówienia oświadcza, że jest właścicielem aparatury i sprzętu medycznego oraz wyposażenia pomieszczeń laboratoryjnych (zwanym dalej urządzeniami), których wykaz stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

#### § 16

Udzielający zamówienia oddaje Przyjmującemu zamówienie urządzenia określone w § 15 niniejszej umowy do wykorzystania w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, toksykologii i zatruc grzybami.

#### § 17

Przekazanie urządzeń, o których mowa w § 15 nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale obu Stron, dołączonym do umowy, co nastąpi w dniu podpisania umowy. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zwrotu urządzeń po zakończeniu dzierżawy.

#### § 18

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając obowiązujących przepisów oraz postanowień dokumentacji technicznej.
2. Konserwacja, remonty bieżące i kapitalne urządzeń wymienionych w § 15 niniejszej umowy wykonywane będą przez Przyjmującego zamówienie na jego koszt,

z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania urządzeń.

3. Na czas trwania umowy Udzielający zamówienia przenosi na Przyjmującego zamówienie prawa i obowiązki właściciela wynikające z udzielonych gwarancji, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać prawa wynikające z tej gwarancji zgodnie z potrzebami.

### **§ 19**

1. Przyjmujący zamówienie nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go bezpłatnego używania lub użytkowania osobom trzecim bez wyraźnej wyrażonej na piśmie zgody Udzielającego zamówienia.
2. Przyjmujący zamówienie może dokonywać przemieszczeń dzierżawionych urządzeń poza pomieszczenia, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, wyłącznie za zgodą Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż nie będzie dokonywał w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek zmian i ulepszeń bez zgody Udzielającego zamówienia.
4. W przypadku dokonania w przedmiocie dzierżawy przez Przyjmującego zamówienie ulepszeń, przechodzą one na własność Udzielającego zamówienia i to bez obowiązku zapłaty przez Udzielającego zamówienia Przyjmującemu zamówienie ich wartości.

### **§ 20**

Wysokość czynszu dzierżawnego strony ustalają w wysokości 3.496,89 zł netto (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 89/100 groszy) miesięcznie powiększonego o stosowny podatek VAT, tj. 4.301,18 zł (słownie: cztery tysiące trzysta jeden złotych 18/100 groszy) brutto miesięcznie.

### **§ 21**

Strony ustalają, iż czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 53 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu aktualnych cen rynkowych. Waloryzacja następuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym ww. wskaźnik został ogłoszony.

### **§ 22**

1. Wpłaty czynszu dzierżawnego dokonywane będą z góry w terminie do 14 dni od wystawienia przez faktury przez Udzielającego zamówienia.
2. W przypadku zalegania z płatnością Przyjmujący zamówienie będzie płacił Udzielającemu zamówienia odsetki w wysokości ustawowej.
3. Czynsz dzierżawny Przyjmujący zamówienie wpłacać będzie na rachunek bankowy

Udzielającego zamówienia w PKO BP pod nr: 20 1020 4027 0000 1902 00 49 27 77.

4. Jeżeli Przyjmujący zamówienia dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej dwa pełne okresy płatności, Udzielający zamówienia udzieli Przyjmującemu zamówienie dodatkowego 1-miesięcznego terminu na uregulowanie zaległości. Nieuregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie skutkować może rozwiązaniem przez Udzielającego zamówienia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 23

Po zakończeniu dzierżawy Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany zwrócić Udzielającemu zamówienia przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## IV. KARY UMOWNE

### § 24

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Udzielającemu zamówienia kary umowne za:
  - a) przekroczenie określonego w załączniku nr 1 do umowy terminu wykonania badania:
    - za każde z badań CITO 500,00 zł,
    - za każde z badań rutynowych 250,00 zł,
  - b) nie wykonanie badania 500,00 zł od każdego nie wykonanego badania,
  - c) wykonanie badania z fałszywym wynikiem 5 000,00 zł,
  - d) niezwłocznego niepoinformowania Udzielającego zamówienia o niemożliwości wykonania badania z próbki:
    - za każde z badań CITO 500,00 zł,
    - za każde z badań rutynowych 250,00 zł,
  - e) za nie zapewnienie, iż maksymalne czasy od pozyskania materiału do wykonania badania będą zgodne z wytycznymi Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), według publikacji „Klasyfikacja próbek krwi, osocza i surowicy. Klasyfikacja badań laboratoryjnych” wydany przez KIDL a opracowany przez międzynarodowy zespół ekspertów WHO – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za nie zapewnienie podwójnego zabezpieczenia wyposażenia pomiarowo – badawczego do oceny parametrów krytycznych (morfologia, elektrolity, gazometria) w ciągu całej doby – 1 000,00 zł dziennie,
  - g) **każdy dzień opóźnienia** w realizacji obowiązku opisanego w § 1 ust. 7 niniejszej umowy [uruchomienie w laboratorium programu komputerowego umożliwiającego wymianę danych z istniejącym u Udzielającego zamówienia systemem HIS w oparciu o standard HL7 CDA poziom 3 (Health Level Seven, standard elektronicznej wymiany informacji w środowiskach medycznych)] – 1 000,00 zł dziennie.
  - h) za nie wykonanie obowiązku opisanego w §1 ust. 8 w postaci sporządzenia zbiorczego, godzinowego raportu z badania glikemii wg metodologii wskazanej przez Udzielającego zamówienia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku zaistnienia zdarzenia, które rozumiemy jako tzw. „siłę wyższą”.

3. Jako wynik fałszywy Udzielający zamówienia traktować będzie wynik, który polega na błędnym stwierdzeniu badanych wartości odbiegającym od rzeczywistego stanu zdrowia pacjenta potwierdzonego przez niezależne badania. Udzielający zamówienia pod pojęciem niezależne badania rozumie placówkę, która nie pozostaje w związku ani z Przyjmującym zamówienie ani z Udzielającym zamówienia.
4. Za wyniki fałszywie dodatnie i wyniki fałszywie ujemne koszt badań w całości ponosi Przyjmujący zamówienie.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Przyjmującego zamówienie, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zapłaty kar na rzecz Udzielającego zamówienia w wysokości:
  - a) 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy Udzielający zamówienia odstąpi od umowy z winy Przyjmującego zamówienie;
  - b) 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy Przyjmujący zamówienie odstąpi od umowy z winy Przyjmującego zamówienie.
7. Udzielający zamówienia zobowiązuje się do zapłaty kary na rzecz Przyjmującego zamówienie w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy Udzielający zamówienia odstąpi od umowy bez uzasadnionej przyczyny, za wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 25

1. **Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od dnia ..... r. do dnia .....**
2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu:
  - a) z upływem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - b) z dniem zakończenia udzielania świadczeń zdrowotnych przez Udzielającego zamówienia
3. Udzielający zamówienia może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Przyjmujący zamówienie nie przedłoży przedłużonej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §6 umowy niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Udzielający zamówienia zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Przyjmujący zamówienie zalega z należnościami z tytułu najmu lub dzierżawy za 2 pełne okresy płatności i nie uregulował ich w terminie określonym w otrzymanym wezwaniu, o którym mowa w § 12 ust. 6 lub w § 22 ust. 4 niniejszej umowy lub używa przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem.
5. W przypadku zaistnienia zmian organizacyjnych po stronie Udzielającego zamówienia ma

on prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. Umowa ulega rozwiązaniu:
  - a) w wyniku oświadczenia Udzielającego zamówienia, z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, a dotyczących:
    - ograniczenia dostępności świadczeń, zwężenie ich zakresu lub ich niewłaściwej ilości i jakości,
    - nie przedstawiania w ustalonym niniejszą umową terminie wymaganych informacji;
  - b) w wyniku oświadczenia jednej ze Stron, z zachowaniem 21 – dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy druga strona rażąco narusza postanowienia umowy;
  - c) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień, o których mowa w Rozdziale I niniejszej umowy przez Przyjmującego zamówienie, Udzielający zamówienia jest uprawniony do wstrzymania zlecenia udzielania świadczeń zdrowotnych Przyjmującemu zamówienie w okresie wypowiedzenia umowy.
7. Udzielający zamówienia uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Przyjmujący zamówienie:
  - a) został skreślony z rejestru podmiotów leczniczych;
  - b) przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Udzielającego zamówienia;
  - c) nie dotrzymał warunków umowy dotyczących ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
8. Udzielający zamówienia ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie:
  - a) nie zapewni, iż maksymalne czasy od pozyskania materiału do wykonania badania będą zgodne z wytycznymi Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), według publikacji „Klasyfikacja próbek krwi, osocza i surowicy. Klasyfikacja badań laboratoryjnych” wydany przez KIDL a opracowany przez międzynarodowy zespół ekspertów WHO;
  - b) nie zapewni podwójnego zabezpieczenia wyposażenia pomiarowo – badawczego do oceny parametrów krytycznych (morfologia, elektrolity, gazometria) w ciągu całej doby;
  - c) nie przekaze Udzielającemu zamówienia zbiorczego, godzinowego raportu z badania glikemii wg metodologii wskazanej przez Udzielającego zamówienia;
  - d) jeżeli nie wykona obowiązku opisanego w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 26

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Udzielającego zamówienia może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez

zgody Udzielającego zamówienia.

4. W przypadku zmiany przepisów prawnych oraz zasad wykonywania działań laboratoryjnych regulowanych przez przepisy wewnętrzne Udzielającego zamówienia oraz towarzystw i organizacji pełniących nadzór lub wydających standardy w dziedzinie diagnostyki laboratoryjnej, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest bezwzględnie i niezwłocznie dostosować się do ich brzmienia.

#### **§ 27**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o działalności leczniczej oraz inne obowiązujące przepisy prawa
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Udzielającego zamówienia.

#### **§ 28**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału dla każdej ze Stron.

*Przyjmujący zamówienie:*

*Udzielający zamówienia:*

#### ***Załączniki:***

***Załącznik nr 1 – Wykaz badań***

***Załącznik nr 2 – Oferta***

***Załącznik nr 3 – Wykaz aparatury i sprzętu***

***Załącznik nr 5 – Szczegółowe Warunki Konkursu Ofert***

***Załącznik nr 6 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych***