

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej, instalacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz scenariusza pożarowego, dostawa i montaż klimatyzacji w Szpitalu Miejskim im. Franciszka Raszei przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.**

**Zamawiający:**  
Szpital Miejski im. Franciszka Raszei  
ul. Mickiewicza 2  
60-834 Poznań

lipiec 2025 r.

## **1) Informacje ogólne**

Lokalizacja robót: Szpital Miejski im. Franciszka Raszei w Poznaniu, ul. Mickiewicza 2:

- PRZYZIEMIE
- PARTER
- I PIĘTRO
- II PIĘTRO
- III PIĘTRO
- IV PIĘTRO

Zakres prac: wymiana systemu Polon 3800 na system 4900, rozbudowa sieci czujek w centrali Polon 4900, dostawa i montaż klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach szpitala, wymiana lamp awaryjnych – ewakuacyjnych, dostawa i montaż klap przeciwpożarowych do czerpni powietrza wraz z wpięciem w SSP i obróbką elewacji, dostawa i montaż gaśnic z szafkami, rozbudowa systemu Polon 4900 – sterowanie drzwiami, wymiana drzwi p.poż. na IV piętrze oraz doposażenie istniejących drzwi w trzymacze, opracowanie scenariusza przeciwpożarowego, opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym warsztaty, archiwum, IV piętro) z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż.

## **2) Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej, instalacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz scenariusza pożarowego, dostawa i montaż klimatyzacji w budynku szpitala przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na niżej wymienionych rysunkach, w niżej wymienionych przedmiarach oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

### ***Rysunki:***

- *Rys. 1 – Przyziemie*
- *Rys. 2 – Parter*
- *Rys. 3 – I piętro*
- *Rys. 4 – II piętro*
- *Rys. 5 – III piętro, IV piętro*
- *Rys. 6 – Archiwum i warsztaty*

### ***Przedmiary:***

- *Przedmiar\_PPZ-03-001*
- *Przedmiar\_PPZ-04-001*
- *Przedmiar\_PPZ-05-001*
- *Przedmiar\_PPZ-06-001*
- *Przedmiar\_PPZ-07-001*
- *Przedmiar\_PPZ-08-001*
- *Przedmiar\_PPZ-09-001*
- *Przedmiar\_PPZ-10-001*
- *Przedmiar\_PPZ-11-001*

### **Szczegółowy zakres zadania obejmuje:**

- a) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, z informacjami z wizji lokalnej, z OPZ, z kosztorysami, rysunkami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- b) Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
  - informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki i innych) do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
  - gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.
  - przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, oddziały, klatki schodowe itp.),
  - organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia,
  - opracowanie instrukcji BIOZ,
  - naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
  - wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
  - wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w dokumentacji i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
  - zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo
  - inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
  - prowadzenie dokumentacji budowy
  - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z wymogami prawa, przepisów oraz wytycznych Zamawiającego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive) w wersji pdf oraz w dwg. Dokumentacja musi być uzgodniona i podpisana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych działającego na obszarze regionu Poznania. Wykonawca w dokumentacji musi uwzględnić również zmiany dot. wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wprowadzone przez innego wykonawcę w ramach odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Szpitala im. F. Raszei.
  - prace należy wykonywać w etapach ściśle uzgadnianych z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.

- ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych, należy zabezpieczyć teren, należy uzgadniać codzienne trakty komunikacyjne z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.
- pomieszczenia, w których będą wykonywane prace dot. wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem – m.in. folią i papierem falistym.
- prace głośne oraz inne prace uciążliwe dla funkcjonowania szpitala należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach popołudniowych oraz weekendami. Po zakończonych pracach należy obszar prac i komunikacji dla gruzu i pracowników uporządkować i posprzątać.
- przekazanie terenu prac oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

### **Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i instalacyjnej:**

#### ***Ślusarka drzwiowa:***

Nowe drzwi klasowe:

- W przypadku oznaczonych drzwi stalowych należy zastosować drzwi stalowe płaszczone o odpowiedniej odporności ogniowej
- Konieczne jest, aby drzwi spełniały co najmniej poniższe wymagania:
  - ościeżnica narożnikowa kierunkowa lub uniwersalna z blachy stalowej galwanizowanej, z wgłębieniem dla uszczelki, wykończona farbą epoksydową, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
  - odporność ogniowa drzwi EI60,
  - skrzydło o grubości 63 mm, z blachy stalowej galwanizowanej w uzgodnionym z Zamawiającym,
  - wypełnienie wełną mineralną o gęstości min. 180 kg/m<sup>3</sup>,
  - uszczelka pęczniąca przeciwpożarowa w ościeżnicy,
  - 2 zawiasy homologowane, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem,
  - zamek zasuwowo-zapadkowy,
  - klamka przeciwpożarowa przeciwzaczepowa,
  - dwa bolce przeciwwyważeniowe,
  - automatyczne ryglowanie skrzydła biernego (dla drzwi 2-sk.)
  - drzwi wyposażone w samozamykacze

#### ***Należy wymienić następujące drzwi:***

f) na IV piętrze:

- DB/4/118/SP4 EI60 o odporności ogniowej EI60S – stalowe płaszczone pełne

#### ***Wyposażenie drzwi:***

- Wszystkie drzwi o odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.
- Wykonawca powinien przewidzieć doposażenie 6 szt. istniejących drzwi w siłowniki trzymające skrzydła – Zamawiający wskaże drzwi na etapie realizacji zamówienia.

#### ***Obróbka wykończeniowa dot. wymiany drzwi:***

Drzwi należy obrobić z każdej strony – dookoła drzwi pas obróbki minimum 30cm – należy odtworzyć istniejące warstwy na ścianach i posadzkach.

#### ***Rozbudowa systemu SSP Polon 4900 – sterowanie drzwiami:***

Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP do nowo wymienionych drzwi z trzymaczami (8szt.) wraz z ich wpięciem do systemu SSP oraz sterowaniem.

Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP do nowo wymienionych drzwi przesuwanych (1szt.) wraz z ich wpięciem do systemu SSP oraz sterowaniem oraz do 7szt. istniejących drzwi przesuwanych na obiekcie.

Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP do istniejących drzwi (10szt.). Wykonawca powinien doposażyć drzwi w trzymacze wraz z ich wpięciem do systemu SSP oraz sterowaniem. Drzwi istniejące, które mają być doposażone w trzymacze wskaże Zamawiający na etapie realizacji. Instalacje należy montować w korytkach instalacyjnych z zostawieniem zapasu kabli do ewentualnego późniejszego wkucia podczas przyszłych remontów w szpitalu. Drzwi należy wpiąć do najbliższej rozdzielni.

Wykonawca powinien ująć drobne prace budowlane – obróbki szpachlarskie, malarskie, uzupełnienie płytek/wykładzin, sufitów, przekucia.

#### ***Dostawa i montaż gaśnic z szafkami:***

Wykonawca w ramach inwestycji powinien dostarczyć i zamontować 20 szt. gaśnic 6kg wraz z szafkami do montażu natynkowego. Miejsce montażu należy ustalić na etapie realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### ***Dostawa i montaż klap przeciwpożarowych :***

Należy zdemontować kanał czerpny oraz wyrzutowy centrali i zamontować 2 szt. klap przeciwpożarowych 800x400 oraz 600x300, które będą wyposażone w siłowniki np. BLF24. Kanały należy odtworzyć, należy wykonać obróbkę conlitem do granicy замуrowania. Prace należy wykonywać ostrożnie, aby nie uszkodzić elewacji. Konieczne prace budowlane przy wykonywaniu montażu klap i zasilania należy przewidzieć w ofercie. Klapy należy wpiąć do systemu SSP i wysterować. Zasilanie należy prowadzić w korytkach. Lokalizacja klap wskazana na rysunku nr 1.

#### ***Dostawa i montaż klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach szpitala:***

Należy zamontować następujące klimatyzatory na obiekcie szpitala:

a) poddasze – w pomieszczeniach UPS Oddziału OIOM:

- klimatyzator typu split jednostka wewnętrzna 3,5kw – 2 szt.

- jednostka zewnętrzna multisplit 7kW 2x3,5kW – 1szt.

b) w kostnicy:

- klimatyzator typu split jednostka wewnętrzna 3,5kw – 2szt.

- jednostka zewnętrzna multisplit 7kW 2x3,5kW- 1szt.

c) poddasze – dla UPS Chirurgii na klatce schodowej:

- klimatyzator typu split 2,5kW – 1szt.

d) wymiana klimatyzatora w pomieszczeniu UPS-01 Bloki Operacyjne:

- klimatyzator typu split 5kw – 1szt.

e) wymiana klimatyzatora w pomieszczeniu UPS-02 Bloki Operacyjne:

- klimatyzator typu split 5kw – 1szt.

f) wentylatorownia w piwnicy – dla UPS Diabetologii A:

- klimatyzator typu split 3,5kw – 1szt.

g) wentylatorownia w piwnicy – dla UPS Izby Przyjęć:

- klimatyzator typu split 3,5kw – 1szt.

Należy przewidzieć kompletny montaż klimatyzatorów wraz z montażem instalacji freonowej, elektrycznej i odprowadzeniem kondensatu.

Należy przewidzieć niezbędne prace budowlane – przekucia, obróbki wykończeniowe itp. wewnątrz i na zewnątrz budynku. Proponowaną lokalizację jednostek zewnętrznych pokazano na rysunkach.

***Wymiana systemu Polon 3800 na system Polon 4900 oraz rozbudowa sieci czujek w centrali Polon 4900:***

Należy wymienić wszystkie elementy liniowe:

- ręczny ostrzegacz pożaru ROP-38A na ROP-4001M
- gniazdo adresowalne G-3840 na gniazdo G-40
- czujka dymu DIO-40, DOR-40 na DOR-4046 lub DOR-6046
- czujka ciepła TUP-40 na TUN-4046 lub TUN-6046
- wskaźnik zadziałania WZ-31 na nowy WZ-31

Należy zdemontować i zutylizować następujące urządzenia:

- adapter linii bocznej ADC-38
- centrala POLON CSP-38

Należy zamontować następujące elementy systemu:

- centrala CSP-4900S wersja sieciowa
- sygnalizator akustyczny SAL-4001
- panel operatorski terminal transmisji równoległej do portierni TSR-4000

Centralę CSP-4900S należy zamontować w skrzydle bloków operacyjnych i podłączyć do niej 4 istniejące linie dozorowe pętlowe. Należy przełączyć czujki dymu z adapterów linii bocznych konwencjonalnych do linii pętlowych (przeróbka instalacji). Pozostały odcinek okablowania linii dozorowych pomiędzy zamontowaną centralą POLON 4900s (slave), a zdemonowaną centralą CSP-38 w rejestracji wykorzystać do komunikacji sieciowej nowej centrali z pozostałymi 2 w obiekcie poprzez pakiet MSI-48. Należy zamontować pakiet rozszerzający MSL-2M do centrali POLON 4900s (4 dodatkowe linie dozorowe dla przyszłej rozbudowy systemu). Istniejące linie sygnałowe z centrali CSP-38 przełączyć do zamontowanej centrali POLON 4900s i skonfigurować je analogicznie. Należy przepisać analogicznie elementy oraz nazewnictwo stref i konfigurację z centrali POLON CSP-38 do centrali POLON 4900. Należy zaprogramować nowe dodatkowe elementy systemu POLON 4000. Należy zamontować panel transmisji równoległej TSR-4000 w portierni, wykonać połączenie z istniejącą główną (master) centralą POLON 4900s w rejestracji.

Należy wykonać sprawdzenie wszystkich zamontowanych oraz wymienionych elementów systemu, poprawność działania, oraz zweryfikować poprawność konfiguracji.

Należy wykonać cyfrową kopię zapasową konfiguracji zamontowanej centrali POLON 4900s oraz dostarczyć na nośniku danych inwestorowi. Należy przewidzieć niezbędne prace budowlane.

Dokładna liczba urządzeń podana w opisie, przedmiarach i na rysunkach.

***Wymiana lamp awaryjnych – ewakuacyjnych w budynku szpitala:***

Należy wymienić lampy awaryjne boczne i sufitowe oraz lampy awaryjno-kierunkowe boczne i sufitowe. W ramach prac należy ująć demontaże starych lamp wraz z utylizacją. Wykonawca powinien sprawdzić działanie lamp i potwierdzić to protokołem zadziałania. Lampy awaryjne i ewakuacyjne przewidziano do montażu z czasem działania 3 godziny, sieciowo-awaryjne oraz z autotestem. W związku z wymianą lamp należy uwzględnić niezbędne prace budowlane.

***Scenariusz p.poż. oraz dokumentacja powykonawcza z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. p.poż.:***

Wykonawca w ramach zadania musi opracować scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań oraz wykonać dokumentację powykonawczą. Wszystkie dokumenty muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych. Wykonawca musi zinwentaryzować szpital i wykonać dokumentację na aktualnych podkładach/rysunkach. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive) w wersji pdf oraz w dwg. Dokumentacja musi być uzgodniona i podpisana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych działającego na obszarze regionu Poznania. Wykonawca w dokumentacji musi uwzględnić również zmiany dot. wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wprowadzone przez innego wykonawcę w ramach odrębnego postępowania przetargowego Szpitala im. F. Raszei.

***Gwarancje i serwisowanie:***

W ofercie należy ująć koszty serwisów i gwarancji na wykonane prace i urządzenia. Wykonawca oświadczy, iż okres dostępności do serwisu oraz części zamiennych urządzeń i materiałów wynosi minimum 10 lat.

***Pozostałe prace:***

Wszystkie pomieszczenia, w których należy wykonać ww. prace należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem. Po wykonaniu prac należy doprowadzić teren budowy do porządku. W związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie szpitalnym należy zachować czystość i porządek podczas prac budowlanych. W ofercie należy ująć obróbkę wykończeniową ścian, sufitów i posadzek po wykonanych pracach instalacyjnych i wymiany drzwi. W ofercie Wykonawca powinien przewidzieć demontaże sufitów podwieszanych i ich odtworzenie. Okablowanie należy montować w korytkach instalacyjnych z zostawieniem zapasu kabli do ewentualnego późniejszego wkucia podczas przyszłych remontów w szpitalu.

### **3) Spis rysunków**

- a) Rys. 1 – Przyziemie
- b) Rys. 2 – Parter
- c) Rys. 3 – I piętro
- d) Rys. 4 – II piętro
- e) Rys. 5 – III piętro, IV piętro
- f) Rys. 6 – Archiwum i warsztaty

### **4) Spis kosztorysów**

- a) Przedmiar\_PPZ-03-001
- b) Przedmiar\_PPZ-04-001
- c) Przedmiar\_PPZ-05-001
- d) Przedmiar\_PPZ-06-001
- e) Przedmiar\_PPZ-07-001
- f) Przedmiar\_PPZ-08-001
- g) Przedmiar\_PPZ-09-001

- h) Przedmiar\_PPZ-10-001
- i) Przedmiar\_PPZ-11-001

### **5) Pozostałe załączniki**

- a) Centrala nr 1 – wykaz elementów liniowych
- b) Centrala nr 2 – wykaz elementów liniowych
- c) Strefy Centrala nr 1
- d) Strefy Centrala nr 2

#### **Uwaga!**

*Wszelkie nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. użyte w opisie przedmiotu zamówienia określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i należy traktować je, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia o parametrach równoważnych opisanym przez Zamawiającego w dokumentach składających się na OPZ.*

*Wszelkie nazwy własne produktów użyte w dokumentacji przetargowej winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów OPZ z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.*

*Zamawiający przewiduje za wykonane prace wynagrodzenie ryczałtowe.*

*Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną.*