

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej i okiennej w Szpitalu Miejskim im. Franciszka Raszei przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.

Zamawiający:
Szpital Miejski im. Franciszka Raszei
ul. Mickiewicza 2
60-834 Poznań

lipiec 2025 r.

1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Szpital Miejski im. Franciszka Raszei w Poznaniu, ul. Mickiewicza 2:

- PRZYZIEMIE
- PARTER
- I PIĘTRO
- II PIĘTRO
- III PIĘTRO

Zakres prac: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana uszczelek, uzupełnienie automatyki drzwi i okien

2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana uszczelek drzwi oraz uzupełnienie automatyki drzwi i okien w budynku szpitala przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na niżej wymienionych rysunkach, w niżej wymienionych kosztorysach oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Rysunki:

- *Rys. 1 – Przyziemie*
- *Rys. 2 – Parter*
- *Rys. 3 – I piętro*
- *Rys. 4 – II piętro*
- *Rys. 5 – III piętro*

Kosztorysy:

- *Przedmiar_PPZ-01-002*
- *Przedmiar_PPZ-02-002*

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- a) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, z informacjami z wizji lokalnej, z OPZ, z kosztorysami, rysunkami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- b) Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
 - informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki i innych) do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
 - gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.
 - przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, oddziały, klatki schodowe itp.)
 - organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia

- opracowanie instrukcji BIOZ,
- naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
- wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w dokumentacji i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
- zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo
- inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- prowadzenie dokumentacji budowy
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z wymogami prawa, przepisów oraz wytycznych i uwag Zamawiającego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive) w wersji pdf oraz w dwg.
- prace należy wykonywać w etapach ściśle uzgadnianych z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.
- ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych, należy zabezpieczyć teren, należy uzgadniać codzienne trakty komunikacyjne z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.
- pomieszczenia, w których będą wykonywane prace dot. wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem – m.in. folią i papierem falistym.
- prace głośne oraz inne prace uciążliwe dla funkcjonowania szpitala należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach popołudniowych oraz weekendami. Po zakończonych pracach należy obszar prac i komunikacji dla gruzu i pracowników uprządkować i posprzątać.
- przekazanie terenu prac oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i instalacyjnej:

Ślusarka okienna i drzwiowa:

Nowe okna i drzwi klasowe:

- Całość wykonana z profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo na kolor biały (RAL 9016).
- Jako wypełnienie należy przyjąć szkło zespolone, dwukomorowe z szybą w klasie EI30 lub EI60, w zależności od wymaganej klasy odporności ogniowej.
- W uzgodnionych szybach zastosować wypełnienie mleczne matowe.
- Okna typu „bawole oko” wykonać bez skrzydeł otwieranych (uchylanych).
- Podziały drzwi i okien wg istniejących wzorów.
- W oknach ze szprosami zastosować szprosy naklejane.

- Konstrukcje drzwi, okien technicznych i okien stałych wykonać z profili izolowanych termicznie o jednakowej głębokości zabudowy 90mm dla ramy, słupka, i skrzydła, zarówno dla rozwiązania EI30 jak i EI60. Systemowe rozwiązania szklenia konstrukcji powinny umożliwić zastosowanie szyb EI30/EI60 w zespoleniu dwukomorowym o $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- W przypadku oznaczonych drzwi stalowych należy zastosować drzwi stalowe płaszczonej o odpowiedniej odporności ogniowej
- Konieczne jest, aby drzwi i okna spełniały co najmniej poniższe wymagania:
 - odporność na siły operacyjne klasa 1 (wg PN-EN 12046:2001)
 - wytrzymałość na skręcanie statyczne drzwi klasa 3 (wg PN-EN 1192:2001)
 - odporność na działania statyczne pionowe klasa 4 (wg PN-EN 1192)
 - odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim klasa 4 (wg PN-EN 1192:2001)
 - profile aluminiowe wytłaczane wykonane ze stopu aluminium EN AW-6060.

Należy wymienić następujące okna:

a) w przyziemiu:

- OB/-1/1/SP7 EI60 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- OB/-1/3/SP8 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne

b) na parterze:

- O/0/6/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- O/0/7/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- OB/0/9/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI30
- OB/0/10/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/11/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/13/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/14/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/15/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

c) na I piętrze:

- OB/1/18/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/19/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/20/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/21/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/22/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/23/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/24/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/26/SP4 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/28/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

d) na III piętrze:

- OB/3/41/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/42/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI30
- OB/3/43/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/44/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/45/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/46/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/47/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/54/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/55/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/56/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

- OB/3/57/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

Należy wymienić następujące drzwi:

a) w przyziemiu:

- DB/-1/1/SP6 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne
- DB/-1/15/SP8 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- DB/-1/18/SP9 EI60 o odporności ogniowej EI60S – stalowe płaszczone pełne

b) na parterze:

- D/0/24/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- D/0/28/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/30/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/35/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/36/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/41/SP4 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone

c) na I piętrze:

- D/1/47/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/49/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/50/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/55/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- DB/1/64/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne
- D/1/65/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/70/SP4 EI60 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone

d) na II piętrze:

- D/2/77/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- D/2/86/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S ze ścianą EI60 – przeszklone
- Drzwi przesuwne z profili aluminiowych przeszklone bez odporności ogniowej z automatem i wpięciem w zasilanie i system SSP

e) na III piętrze:

- DB/3/100/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- D/3/115/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60S – stalowe płaszczone pełne

Wypożyczenie drzwi:

- Wszystkie drzwi o odporności ogniowej należy wypożyczyć w samozamykacze.
 - Wykonawca powinien przewidzieć doposażenie 4 szt. istniejących drzwi w siłowniki trzymające skrzydła – Zamawiający wskaże drzwi na etapie realizacji zamówienia.
 - Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie wymianę i montaż uszczelek w istniejących na obiekcie szpitala drzwiach o odporności ogniowej. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie i aprobaty techniczne, deklaracje, że montaż uszczelek został wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymogami p.poż.
 - Wykonawca w ofercie powinien ująć dostosowanie istniejących drzwi przesuwanych ręcznie do przepisów p.poż. – wypożyczyć w automat do otwarcia drzwi - zasilanie oraz wpięcie w system SSP w odrębnym postępowaniu przetargowym – 7szt.
 - Następujące nowe drzwi należy wypożyczyć w elektrozamykacze:
- a) D/0/24/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
 - b) D/0/28/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
 - c) D/1/47/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
 - d) D/1/49/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
 - e) D/1/50/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone

- f) D/1/55/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- g) D/2/77/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- h) DB/1/64/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne

Obróbka wykończeniowa:

W związku z wymianą okien należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Parapety wewnętrzne należy zamontować z konglomeratu gr. minimum 3cm, a parapety zewnętrzne z blachy tytanowo – cynkowej. Istniejące okna i parapety należy ostrożnie wykuć, a nowe okna i parapety należy zamontować ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić elewacji. W przypadku uszkodzenia elewacji należy odtworzyć warstwy elewacyjne. Okna obrobić od wewnątrz – dookoła każdego okna pas minimum 30cm – należy odtworzyć istniejące warstwy. Drzwi należy obrobić z każdej strony – dookoła drzwi pas obróbki minimum 30cm – należy odtworzyć istniejące warstwy. W przypadku wymiany drzwi zewnętrznych należy dochować szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elewacji. W przypadku uszkodzenia Wykonawca musi przewidzieć jej odtworzenie.

Poszerzenia otworów:

W przypadku niżej wymienionych drzwi należy wykonać odpowiednie poszerzenia istniejących otworów oraz przewidzieć odpowiednie wzmocnienia konstrukcyjne. Wykonawca powinien opracować projekt konstrukcyjny na wykonanie odpowiednich wzmocnień i wstawienie nadproży. Projekt powinien być zaopiniowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Należy wykonać poszerzenia otworów drzwiowych dla następujących drzwi:

- DB/-1/1/SP6 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- DB/-1/15/SP8 EI30 o odporności ogniowej EI30S – przeszklone
- D/0/35/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/36/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- DB/3/100/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne

Pozostałe prace:

Wszystkie pomieszczenia, w których należy wymienić okna i drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem. Po wykonaniu prac należy doprowadzić teren budowy do porządku. W związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie szpitalnym należy zachować czystość i porządek podczas prac budowlanych.

W ofercie należy ująć koszty serwisów i gwarancji. Wykonawca oświadczy, iż okres dostępności do serwisu oraz części zamiennych urządzeń i materiałów wynosi minimum 10 lat.

3) Spis rysunków

- a) Rys. 1 – Przyziemie
- b) Rys. 2 – Parter
- c) Rys. 3 – I piętro
- d) Rys. 4 – II piętro
- e) Rys. 5 – III piętro

4) Spis kosztorysów

- a) Przedmiar_PPZ-01-002
- b) Przedmiar_PPZ-02-002

Uwaga!

Wszelkie nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. użyte w opisie przedmiotu zamówienia określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i należy traktować je, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia o parametrach równoważnych opisanym przez Zamawiającego w dokumentach składających się na OPZ.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w dokumentacji przetargowej winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów OPZ z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Zamawiający przewiduje za wykonane prace wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną.