

Numer postępowania:  
**SR/XV-270-20-EFK/25**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr SR/XV-270-20-EFK/25**

Umowa zawarta w dniu ..... r., w Poznaniu z Wykonawcą wybranym w trybie podstawowym nr **SR/XV-270-20-EFK/25** na **dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej, instalacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz scenariusza pożarowego, dostawa i montaż klimatyzacji w Szpitalu Miejskim im. Franciszka Raszei w Poznaniu**

pomiędzy:

**Szpitałem Miejskim im. Franciszka Raszei**  
**ul. Mickiewicza 2**  
**60-834 Poznań**  
**NIP: 781-16-19-837**  
**REGON: 000 31 33 25**  
**Reprezentowanym przez:**  
Dyrektora – lek. med. Elżbietę Wrzesińską - Żak  
**zwanym w dalszej części umowy: Zamawiającym**

**a**

**NIP:**  
**REGON:**  
**Reprezentowanym przez:**

**zwanym w dalszej części umowy: Wykonawcą**

niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w trybie podstawowym, numer referencyjny postępowania: SR/XV-270-20-EFK/25.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej, instalacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz scenariusza pożarowego, dostawa i montaż klimatyzacji w budynku szpitala przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu; (dalej „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony jest w **załączniku nr 1** do Umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, z informacjami z wizji lokalnej, z OPZ, z kosztorysami, rysunkami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

- 2) Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - b) zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki i innych) do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów),
  - c) gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera,
  - d) przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, oddziały, klatki schodowe itp.),
  - e) organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia,
  - f) opracowanie instrukcji BIOZ,
  - g) naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
  - h) wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
  - i) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w dokumentacji i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
  - j) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo,
  - k) inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - l) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - m) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej,
  - n)** - wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z wymogami prawa, przepisów oraz wytycznych Zamawiającego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive) w wersji pdf oraz w dwg. Dokumentacja musi być uzgodniona i podpisana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych działającego na obszarze regionu Poznania. Wykonawca w dokumentacji musi uwzględnić również zmiany dot. wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wprowadzone przez innego wykonawcę w ramach odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Szpitala im. F. Raszei,
  - o) prace należy wykonywać w etapach ściśle uzgadnianych z Działem Technicznym oraz personelem szpitala,
  - p) ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych, należy zabezpieczyć teren, należy uzgadniać codzienne trakty komunikacyjne z Działem Technicznym oraz personelem szpitala,

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

- q) pomieszczenia, w których będą wykonywane prace dot. wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem – m.in. folią i papierem falistym,
  - r) prace głośne oraz inne prace uciążliwe dla funkcjonowania szpitala należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach popołudniowych oraz weekendami. Po zakończonych pracach należy obszar prac i komunikacji dla gruzu i pracowników uporządkować i posprzątać,
  - s) przekazanie terenu prac oraz odbiór nastąpi protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) okres dostępności do serwisu oraz części zamiennych urządzeń i materiałów wynosi minimum 10 lat,
  - 2) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, zaplecze techniczne i technologiczne oraz doświadczenie i personel, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go realizować przy użyciu własnego wyposażenia,
  - 3) oferuje wyroby posiadające krajową deklarację lub certyfikat zgodności, zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniające wymagania Polskich Norm,
  - 4) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie,
  - 5) wykona przedmiot umowy w sposób terminowy, z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową.

**§ 2**

**Realizacja zamówienia**

- 1. Strony ustalają, termin realizacji zamówienia/przedmiotu umowy wynosi **maksymalnie 3 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy, ale nie później jednak niż do dnia 15.12.2025 r.**
- 2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram realizacji zamówienia** dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy.
- 3. Realizacja przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
- 4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**Obowiązki**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
  - 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo Budowlane,
  - 3) udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej, zaś rozliczanie nastąpi według ryczałtu w wysokości 2 000,00 zł brutto,

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

- 4) dokonywanie odbiorów na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z technologią robót oraz prawem budowlanym,
  - 2) zorganizowanie wyposażenia zaplecza robót,
  - 3) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
  - 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 5) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - 6) wszelkie zmiany zakresu robót, dokonywane przez Wykonawcę powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 8) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, norm zawodowych, przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku, w godzinach 08:00-18:00,
  - 10) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu przeszkody,
  - 11) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu oraz usunięciu powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy uszkodzeń,
  - 12) usunięcia/zutylizowania powstałych w wyniku prac odpadów.

**§ 4**

**Wynagrodzenie/Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

**Wartość netto za realizację całego zadania: ..... PLN,**

słownie złotych netto: ..... PLN,

Podatek VAT wynosi: ..... %,

słownie: ..... PLN,

**Wartość brutto za realizację całego zadania: ..... PLN,**

słownie złotych brutto: ..... PLN

Ustalone wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **781 16 19 837** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu prac potwierdzonych protokołem odbioru.

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany bez zastrzeżeń.
5. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia i otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**UWAGA:** Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 23.11.2018r. poz. 2191) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 23.11.2018r. poz. 2191). NIP Zamawiającego: 781 16 19 837.

Strony umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: [ewa.kurkowiak@raszeja.poznan.pl](mailto:ewa.kurkowiak@raszeja.poznan.pl) lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl> , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

7. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, termin płatności biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniej faktury korygującej.
8. Jako dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 799).
10. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie dostarczył wyroby (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny dostawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
12. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).

13. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
  - a) skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
  - b) wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
14. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
15. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z pkt 13 i 14.

## **§ 5**

### **Odbiór**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę jako dzień gotowości do odbioru. O dacie gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru wystąpi konieczność wykonania czynności dodatkowych związanych z przedmiotem umowy a warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnieniem gwarantowanych efektów określanych w przedmiocie umowy, Wykonawca wykona je na własny koszt.
4. Strony zgodnie postanawiają, że dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy następuje w przypadku, kiedy podpisanie protokołu odbioru następuje przed lub w ostatnim dniu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub uzupełnienia braków.
7. Strony zgodnie ustalają, iż usunięcie wad i uzupełnienie braków stanowić będzie podstawę do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala Zamawiający.
9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego Komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego pełne majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji, ale również utworów wytworzonych w ramach doradztwa technicznego, o ile takie powstaną, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, na polach eksploatacji takich jak:
  - a) używanie;
  - b) utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnienie oraz nagrywanie, reprodukowanie lub

rozpowszechnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu Umowy w dowolnej formie, za pomocą wszelkich znanych technologii i technik, w tym lecz niewyłącznie techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, oraz na wszelkich znanych nośnikach, w tym lecz niewyłącznie na nośnikach audiowizualnych, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROMie, CD-RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakiegokolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z każdego elementu przedmiotu umowy lub jego części;

- c) korzystanie z dowolnie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy i łączenia ich z innymi utworami, jak również lecz niewyłącznie w zestawieniu z innymi zdjęciami, tekstami, komentarzami lub treściami;
  - d) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie, udostępnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu umowy, z użyciem komputerów, w tym w ramach sieci komputerowych, a także na jakichkolwiek stronach i serwisach internetowych;
  - e) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu, modyfikacje, rozbudowa i przeróbki, oraz jakiegokolwiek inne zmiany w każdym elemencie przedmiotu umowy;
  - f) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji, odpłatnie lub nieodpłatnie, bez ograniczeń terytorialnych;
  - g) eksploatacja na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), tj.:
    - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej,
    - wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy każdego elementu przedmiotu umowy,
    - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których każdy element przedmiotu umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - w zakresie rozpowszechniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne ich udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy w szczególności na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie wyżej wymienionymi utworami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy, również na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej, również bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
3. W momencie pojawienia się pól eksploatacji, które nie były znane w chwili zawierania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawrzeć z nim niezwłocznie umowę przenoszącą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy również na nowym polu eksploatacji, z zastrzeżeniem, że warunki przyszłej umowy nie będą odbiegać od warunków przyjętych mocą Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na ingerencję w integralność każdego elementu przedmiotu umowy, w tym w szczególności na wykorzystywanie części każdego elementu przedmiotu umowy, łączenie każdego elementu przedmiotu umowy z innymi utworami lub dziełami niestanowiącymi utworów, rozdzielanie warstwy wizualnej

każdego elementu przedmiotu umowy lub też wykorzystywanie w ramach wszelkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej jedynie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy, jak również do dokonywania jakichkolwiek innych ich opracowań, w szczególności obróbki komputerowej każdego elementu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do sprzedaży żadnego elementu przedmiotu umowy jakimkolwiek innym osobom trzecim poza Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
  - b) będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie osobiste do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach (Dz.U. 2022 r. poz. 655) pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę **150 000,00 PLN**, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania niniejszej umowy.
3. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Koordynatorzy umowy**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:
  - a) ze strony Wykonawcy – ....., tel....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy kierownik robót – ....., tel....., e-mail: .....
  - c) ze strony Zamawiającego – mgr inż. Karolina Wąsiewicz, tel. 61-22-45-205, e-mail: [karolina.wasiewicz@raszeja.poznan.pl](mailto:karolina.wasiewicz@raszeja.poznan.pl)
2. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b ust. 1 powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.



**§ 9**

**Rękojnia za wady, gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:  
Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej rękojmi oraz ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy** (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego (w przypadku zgłoszenia wad przy odbiorze końcowym) przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ..... , Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do ich usunięcia.  
W przypadku gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny kontraktu serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego §, zobowiązuje się w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub
  - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Usługa będzie świadczona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania określonych czynności. Wykonawca przedstawi listę upoważnionych pracowników którzy będą świadczyć usługi objęte umową.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu autoryzowanemu przez producenta podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że osprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę lub po upływie gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kody serwisowe.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
11. Rękojnia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 10**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.  
.....  
(*należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę*)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje umowę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów (oświadczeń, dowodów zapłaty) powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.

**§ 11**  
**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoba/-y, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonanie wszystkich towarzyszących zamówieniu robót budowlanych, prac wykończeniowych, prac montażowych i instalacyjnych**, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę – dopuszczalny wymiar zatrudnienia: pełny etat lub nie mniejszy niż 1/2 etatu).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020, poz. 2207 z późn. zm.).
3. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza że w szczególności:
  - a) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1,
  - b) w zakresie, o którym mowa powyżej, nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody wymienione poniżej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
    - a) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
    - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.),
- oraz o
- c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.
- Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (dotyczy pracowników nowo zatrudnionych przez Wykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
  - 5) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 5 pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną / osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby / innych osób zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w wysokości 200 złotych (słownie: dwieście złotych):
    - a) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) umowy;
    - b) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2) – 4) umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 złotych (słownie: trzysta złotych):
    - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 7;

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

  - b) w wysokości 200 złotych (słownie: dwieście złotych) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.);
  - c) w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) odrębnie za każdą osobę – za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę:
  - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.);
  - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3;
  - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze – żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu dowodów pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 4) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 7.
10. Wykonawca wraz z podpisaniem niniejszej umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób, o którym mowa w niniejszym ustępie stanowi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:

  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy leżących po stronie

Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową ponad terminy określone w umowie lub ustalone z Zamawiającym w wysokości **800,00 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności towaru z umową, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości **800,00 zł brutto**, licząc za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w umowie.
2. Strony zgodnie postanawiają iż maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić od siebie wynosi 30% brutto łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 u.p.z.p. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p. (w części umowy której zmiana dotyczy),
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie (harmonogramie rzeczowo – finansowym) o co najmniej 7 dni,

- d) w razie stwierdzenia wad, które w ramach umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej w szczególności wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, których Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie usunął,
  - e) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania robót lub do prowadzenia ich w zgodności z umową,.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z uiszczeniem należności na rzecz Wykonawcy 2 miesiące ponad termin płatności faktury i pomimo dodatkowego wezwania listem poleconym odmawia uiszczenia należności.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za dostawy/roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.
  6. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
    - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Do siły wyższej należy zaliczyć między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, atmosferyczne. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych.
  - 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane,
  - 3) w zakresie zmian technologicznych, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
    - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy

2. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
  - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
3. Strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
4. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
5. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej Umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
  - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego Wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
  - 2) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 3) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
9. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi **70%** wartości Zamówienia.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż dopuszczają również zmianę Umowy, w szczególności w zakresie terminu jej realizacji, na skutek wystąpienia nieprzewidzianych przez Strony okoliczności mających wpływ na realizację Umowy.
13. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 7 pkt 2, 3 i 4 oraz w ust. 10 dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.
14. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - a) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 2 u.p.z.p.,
  - b) zmiany terminu realizacji zadania ze względu na przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w odniesieniu do asortymentu objętego umową, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.

## **§ 15**

### **Procedura zmiany Umowy**

1. Jeżeli dana Strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 14 Umowy zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.



4. Strona zobowiązana jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 1 umowy, **tj. w kwocie .....** zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
  - 2) nienależyście wykona umowę,
  - 3) nie usunie w terminie wady,
  - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
  - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

## **§ 17**

### **Tajemnica**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - a) wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
  - b) wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym w dalszej części RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze przetwarzania danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom pracownika, o którym mowa powyżej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do zawarcia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego umowy o powierzeniu danych osobowych.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie:
  - a) właściwe przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
  - b) właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 1360),
  - c) właściwe przepisy ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.),oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego – brak pisemnej zgody oznacza nieważność dokonanej cesji oraz brak jej skuteczności wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone
6. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT (do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Wzór umowy**  
**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 Protokół Odbioru
- Załącznik nr 3 Polisa Ubezpieczenia
- Załącznik nr 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zweryfikowano z listą sankcyjną podmiotów i osób prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).