

Numer postępowania:
SR/XV-270-15-EFK/26

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA Nr SR/XV-270-15-EFK/26

Umowa zawarta w dniu r., w Poznaniu

pomiędzy:

Szpitałem Miejskim im. Franciszka Raszei
ul. Mickiewicza 2
60-834 Poznań
NIP: 781-16-19-837
REGON: 000 31 33 25
Reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek. med. Elżbietę Wrzesińską - Żak
zwanym w dalszej części umowy: Zamawiającym

a

NIP:
REGON:
Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: Wykonawcą

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych nr: **SR/XV-270-15-EFK/26**, dla zadania pn.: **wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Modernizacja rezerwowego źródła wody”**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Modernizacja rezerwowego źródła wody” w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie przeznaczeniem, według wymogów Zamawiającego opisanych w SWZ, w PFU, ofercie Wykonawcy z dnia r. oraz załącznikach nr 1-13, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Zakres zamówienia polega na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz na jej podstawie wykonaniu robót instalacyjnych/montażowych i budowlanych.

a) Ogólny zakres zadania:

- prace projektowe
- wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- roboty branży instalacyjnej:
- demontaż istniejących ośmiu zbiorników retencyjnych wody z osprzętem i zbędnymi instalacjami oraz ewentualna przebudowa istniejących instalacji znajdujących się w

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- pomieszczeniach zbiorników,
- demontaż istniejącej pompy pionowej,
 - dostawa i montaż nowych bezciśnieniowych zbiorników retencyjnych wody,
 - dostawa i montaż drugiej pompy pionowej lub nowego zestawu hydroforowego,
 - dostawa i montaż pomp cyrkulacyjnych (cyrkulacja wody w zbiorniku),
 - dostawa i montaż niezbędnych instalacji sanitarnych,
 - zachowanie ciągłości dostaw wody w trakcie prowadzenia prac,
 - roboty branży budowlano-konstrukcyjnej:
 - rozbiórka/wyburzenie ściany wydzielenia pożarowego - działowej w konstrukcji lekkiej w pomieszczeniu hydroforni; powierzchnia ściany około 5,53x3 m,
 - wykonanie ściany wydzielenia pożarowego - działowej w konstrukcji lekkiej w pomieszczeniu hydroforni; powierzchnia ściany około 5,53x3 m,
 - demontaż cokołów oraz skucie istniejącej posadzki wraz z warstwami wykończeniowymi w miejscu zdemontowanych zbiorników,
 - wykonanie nowej, ocieplonej posadzki pod posadowienie nowych zbiorników,
 - prace wykończeniowe posadzek; wykonanie posadzek,
 - prace wykończeniowe ścian; wykonanie okładzin ściennych, prace malarskie,
 - uzupełnienie ubytków w ścianach i cokołach posadzki,
 - demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia hydroforni,
 - osadzenie i montaż nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia hydroforni; drzwi dwuskrzydłowe stalowe,
 - naprawa zewnętrznych betonowych schodów, pochylni, malowanie barierki, uzupełnienie ubytków powierzchni przy wejściu do budynku,
 - roboty elektryczne i AKPiA:
 - prace demontażowe, montażowe, programistyczne i uruchomieniowe,
 - wymiana instalacji zasilających i sterowniczych na potrzeby zmodernizowanego układu technologii dostarczania wody dla celów bytowych,
 - doprowadzenie nowego zasilania do pomieszczenia technologicznego (zbiorników),
 - wykonanie nowej instalacji zasilającej i sterowniczej dla wszystkich urządzeń technologicznych wchodzących w skład modernizowanego układu. Układ sterowania oparty będzie o swobodnie programowalny sterownik PLC, lokalny panel operatorski HMI oraz system powiadamiania o zdarzeniach alarmowych za pomocą wiadomości SMS, zachowując kompatybilność z istniejącą automatyką szpitala,
 - zamontowanie systemu sygnalizacji zalania posadzki,
 - zamontowanie elektronicznego systemu pomiaru poziomu wody w zbiorniku,
 - dostawa i montaż rozdzielnic zasilająco-sterowniczej,
 - konstrukcje wsporcze,
 - instalacja gniazd,
 - instalacja automatyki,
 - instalacja wyrównawcza,
 - pomiary pomontażowe,
 - utylizacja zdemontowanych materiałów i urządzeń, uporządkowanie terenu, rozruch instalacji, szkolenie pracowników szpitala, dokumentacja powykonawcza.
- b) Wykonanie przedmiotu Umowy ma na celu:
- zapewnienie rezerwowego źródła wody wymaganego prawem,
 - poprawę komfortu użytkowania poprzez zapewnienie stabilnego ciśnienia wody po stronie odbiorów,
 - utrzymanie sprawności ujęcia i zapewnienia odpowiedniej wydajności wody.

Instalacja ma za zadanie podać wodę do instalacji szpitala o jakości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub aktualnym na etapie przygotowania projektu budowlanego i robót budowlanych.

Przedmiot Umowy:

- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01), w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii oraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę w razie konieczności – 2 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna (PDF oraz pliki edytowalne DWG i DOCX),

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna (PDF oraz pliki edytowalne DWG i DOCX),
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna (PDF oraz pliki edytowalne DWG i DOCX),
- uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych w razie konieczności,
- uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. higieniczno sanitarnych w razie konieczności,
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
- wykonanie badań laboratoryjnych wody w zakresie fizykochemicznym i mikrobiologicznym po wykonanych pracach,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych właściwe i zgodne z zasadami sztuki, w tym m.in.:
 - c) demontaż istniejących zbiorników retencyjnych i niezbędnego oprzyrządowania i instalacji,
 - d) demontaż istniejącej pompy pionowej,
 - e) dostawa i montaż nowych, tworzywowych zbiorników retencyjnych,
 - f) dostawa i montaż drugiej pompy pionowej z równoległym wpięciem istniejącej pompy lub dostawa nowego zestawu hydroforowego,
 - g) niezbędne prace demontażowe i montażowe branży budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPIA,

ponadto należy wykonać m.in.:

- inwentaryzację powykonawczą dla zrealizowanych robót,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanego obiektu,
- dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, UDT, jeżeli są niezbędne dla obsługi zamontowanych urządzeń, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu,
- przeprowadzenie szkolenia obsługi i eksploatacji urządzeń,
- wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- wykonanie dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzeń.

Projekt budowlany i realizację należy wykonać dostosowując urządzenia i obiekty do istniejących warunków terenowych, technicznych i obiektów technicznych, które pozostają bez zmian. Wymagane bezwzględne zachowanie ciągłości dostaw wody w trakcie prowadzenia prac.

2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) z dokumentami w szczególności:
 - 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 3) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 5) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 6) Część informacyjną:
 - a) zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
 - b) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem inwestycji,
 - c) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych;

- 7) Część rysunkową:
 - a) mapa – lokalizacja,
 - b) schemat zasilania szpitala w wodę – stan istniejący i projektowany,
 - c) rzut pomieszczenia hydroforni – stan istniejący,
 - d) rzut pomieszczenia hydroforni – stan projektowany,
 - e) przekrój posadzki;
- 8) Oświadczenie o posiadaniu praw dysponowania nieruchomością;
- 9) Pismo Aquanet nr DW/IBM/345/51005/2026.

Uwaga! Jeżeli dokumentacja techniczna, w szczególności PFU lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

4. Poza dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, opis przedmiotu zamówienia określają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
 - 2) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 8 do Umowy,
5. Przedmiot umowy – postanowienia ogólne
 - 1) Na przedmiot umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności następujące elementy:
 - a) wykonanie na podstawie PFU ostatecznego projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym i Nadzorem, rzeczoznawcami p.poż., sanit.- hig.,
 - c) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności ich wykonania wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi związanymi z budynkiem, zapewniające możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - d) wykonanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej,
 - e) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej,
 - f) przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych,
 - g) oddanie Zamawiającemu Inwestycji w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania wynikającego z zakresu Umowy,
 - h) podjęcie wszelkich innych czynności niezbędnych dla zrealizowania celu opisanego Umową;

Uwaga ! Jeżeli wykonanie zakresu prac będzie wymagało ingerencji w infrastrukturę pomieszczeń nie związanych z remontowaną/adaptowaną częścią, należy przewidzieć doprowadzenie tych pomieszczeń do istniejącego standardu. Prace i roboty uciążliwe generujące duży hałas, jak np. kucie, powinny być wykonywane w godzinach 15 – 20, o ile Strony nie uzgodnią inaczej. Każdy z pod etapów prac powinien być tak zorganizowany, aby funkcjonalnie wydzielić przegrodami i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłu z remontowanego odcinka do pozostałej czynnej części szpitala. Magazyn i pomieszczenie socjalne dla pracowników zapewnia Wykonawca.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, dokonał oględzin terenu, zapoznał się z dostępną na etapie postępowania przetargowego dokumentacją dotyczącą infrastruktury i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedłożoną i uznaną przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Ofertą, za wynagrodzeniem i w terminie określonym w Ofercie oraz w Umowie.
7. Uznaje się, że Oferta Wykonawcy wybrana w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności wskazana w niej cena i termin realizacji uwzględnia wszystkie prace i czynności na etapie projektowania i realizacji, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji zgodnie z celem, któremu ma służyć.
8. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na etapie projektowania.
9. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji postępowania lub jakimkolwiek z załączników do Umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac i Wykonawca zrzeka się podnoszenia względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli wyniknie potrzeba zmian w ilości czy jakości materiałów, urządzeń, etc., wszelkie wyniki z tego tytułu koszty obciążać będą Wykonawcę.
10. W razie jakichkolwiek wątpliwości podkreśla się, iż Wykonawca jest zobowiązany wykonać Inwestycję kompleksowo, tj. wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny dla uzyskania finalnego efektu określonego Umową, a więc wykonać przedmiot Umowy bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji.
11. Przedmiot umowy – postanowienia szczegółowe:
 - 1) Po zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej przez Nadzór i Zamawiającego, Wykonawca natychmiast przystąpi do wykonania Robót stanowiących przedmiot umowy, wykona te Roboty, doprowadzi do uruchomienia instalacji niezbędnych do oddania rezerwowego źródła wody do eksploatacji oraz dokona odbioru końcowego,
 - 2) Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszego zamówienia według następującej sekwencji czynności:
 - 2.1. wykonanie na podstawie PFU ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2.2. zaprojektowanie rezerwowego źródła wody wraz z niezbędnymi instalacjami, infrastrukturą techniczną, wbudowanym wyposażeniem trwale połączonym z budynkiem,
 - 2.3. opracowanie Dokumentacji Projektowej obejmującej w szczególności:
 - a) projekty wykonawcze (techniczno-wykonawcze) na wszystkie elementy zakresu robót, zawierające wymagane opinie i uzgodnienia międzybranżowe, projekty usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem w obrębie Inwestycji (o ile występują),
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót, jak również wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej kosztorysu („kosztorysu ofertowego”),

- c) dokumentację powykonawczą, tj. w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 3) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wraz z instalacjami, infrastrukturą techniczną, wbudowanym wyposażeniem trwale związanym z budynkiem, wykonanie wymaganych rozruchów mechanicznych i technologicznych niezbędnych do przekazania rezerwowego źródła wody do eksploatacji oraz dokonanie odbiorów końcowych,
 - 4) dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i produktów wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia,
 - 5) nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych,
 - 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji,
 - 7) przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych,
 - 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych dla funkcjonowania Inwestycji uzgodnień i zatwierdzeń,
 - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
 - 10) oddanie Zamawiającemu Inwestycji w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania wynikającego z jej właściwości, podjęcie wszelkich innych czynności niezbędnych dla zrealizowania celu opisanego Umową.
12. Dokumentacja projektowa:
- 1) Na Dokumentację składać się będzie kompleksowy wielobranżowy projekt wykonawczy (techniczno-wykonawczy) dla zadania pn.: „Modernizacja rezerwowego źródła wody”.
Uwaga! Rozwiązania koncepcyjne i projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi rzeczoznawcami/ podmiotami. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU.
 - 2) Sporządzenie Dokumentacji Projektowej poprzedza opracowanie Ostatecznej Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej.
Uwaga! Przed rozpoczęciem wykonywania projektów wykonawczych (techniczno-wykonawczych) – obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie formalnych uzgodnień przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie architektury obiektu.
 - 3) Jeżeli, w trakcie realizacji Umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
 - 4) Przedmiot Umowy obejmuje również opracowanie koniecznych dla prawidłowego wykonania Inwestycji zmian wszelkiej Dokumentacji, wynikających:
 - a) z decyzji, uwag, zaleceń uprawnionych organów,
 - b) z dezaktualizacji materiałów informacyjnych, stanowiących podstawę wykonanych prac,
 - c) ze zmian regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 5) Przedmiot Umowy z uwagi na przeznaczenie musi odpowiadać wszelkim obowiązującym normą technicznym, standardom, współczesną sztuką budowlaną i projektową, a także przepisom wszelkim prawa dedykowanym rezerwowym źródłom wody”

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 6) Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz wszystkich projektantów w poniższych specjalnościach, biorących udział w opracowaniu Dokumentacji, który będzie stanowił załącznik nr 13 do Umowy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami, które będą pełnić funkcję projektantów, posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji gdyby spełniała powyższe warunki.

Osoby, które będą pełnić funkcję projektantów muszą posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- 7) Zmiana projektanta wskazanego zgodnie z pkt 6) niniejszego ustępu jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.
- 8) Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w Dokumentację przygotowywaną przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym i uzyskiwać od niego akceptacje wszelkich rozwiązań, które mają na celu uszczegółowienie ustalonych rozwiązań.
- 10) W celu realizacji zamówienia i niniejszej umowy Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za wszelką dokumentację sporządzaną przez niego na etapie projektowania, realizacji i odbioru Robót oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym Umową,
- 11) Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) Dokumentacja Projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uwaga! Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót na podstawie danej Dokumentacji projektowej obowiązany jest do przekazania jej Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na pendrive) w formatach PDF i DWG.

- 13. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 14. Wykonawca w ramach łącznej wartości całkowitej wynagrodzenia (całkowitego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego) zobowiązany jest do wykonania wszelkiej Dokumentacji Projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji i bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do niej, w zakresie zgodnym z postanowieniami Umowy.
- 15. Przeniesie całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), obejmuje w szczególności wszystkie projekty wykonawcze (techniczno-wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy, stworzone na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami, itp. i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
 - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 3) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie podmiotom trzecim, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami Zamawiającego,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 10) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 11) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - 12) wielokrotne korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
 - 13) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części oraz na wszystkich innych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy.
16. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji, w szczególności Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 15.
17. W przypadku wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac projektowych lub innych świadczeń z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do ich nabycia, w zakresie określonym Umową, od osób uprawnionych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób wszelkich innych upoważnień do wykonywania praw zależnych, co najmniej w zakresie określonym Umową, a także uzyskania nieodwołalnych zezwoleń na wykonywanie zależnych praw

autorskich celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

18. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy Strony uzgadniają, że Zamawiający jest w pełni umocowany do modyfikowania utworów stworzonych przez Wykonawcę lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wyniku wykonywania Umowy (dokonywanie wszelkich zmian w utworach), bądź innego ingerowania w treść lub formę tychże utworów, bez żadnych ograniczeń, jak również do opracowywania, tłumaczenia bądź wykonywania innych utworów na podstawie utworów stworzonych przez Wykonawcę lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wyniku wykonania Umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń, jak również zlecenia wykonywania powyższych czynności podmiotom trzecim, bez konieczności uzyskania jakiegokolwiek zgody Wykonawcy lub osób działających na zlecenie Wykonawcy.
19. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy, Strony uzgadniają, że Zamawiający jest w pełni umocowany do korzystania z opracowań utworów wykonanych przez Wykonawcę (lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy) na podstawie Umowy lub z opracowań ich części.
20. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy Strony ponadto uzgadniają, że Zamawiający jest umocowany do pierwszej publikacji utworów stworzonych przez Wykonawcę (lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy) w wyniku wykonywania Umowy oraz może wykorzystywać i publikować te utwory bez wskazania imienia i nazwiska autora.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy**,
 - termin zakończenia przedmiotu umowy: **maksymalnie 4 miesiące od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 15.11.2026 r.**, w tym:
 - 1) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji projektu Architektoniczno-Budowlanego wykonanego na podstawie PFU, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru : **do 14 dni** od daty podpisania umowy;
Uwaga! Opracowana koncepcja musi spełniać wymagania zawarte w PFU.
Do złożonej koncepcji Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy przedstawić w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD oraz pendrive) w formatach PDF i DWG.
 - 2) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, tj. w szczególności projektu wykonawczego (techniczno-wykonawczego), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu („kosztorysu ofertowego”): **do 21 dni** od daty zatwierdzenia przez Nadzór i Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej;
Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót na podstawie danej Dokumentacji projektowej obowiązany jest do przekazania jej Nadzorowi i Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD oraz pendrive) w formatach PDF i DWG.
Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.
Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej będzie ostateczna koncepcja architektoniczno-budowlana wykonana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.

Załącznikiem do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów wyposażenia i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU oraz ofercie Wykonawcy. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Jeżeli wystąpiłaby konieczność zaprojektowania innych rodzajów robót niż przewidziane w PFU, to rozwiązania projektowe dotyczące tych robót muszą odpowiadać standardowi robót występującym w PFU.

- 3) zakończenie całości robót budowlanych (przedmiotu umowy) wraz z ich odbiorem końcowym: **nie później niż do dnia 15.11.2026 r.**

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór (Inspektora Nadzoru) i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń (produktów), o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

Uwaga! Elementem wykonania zamówienia jest zatem dostarczenie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej, które wymagają zatwierdzenia przez Nadzór i Zamawiającego. Wykonawca związany będzie uwagami oraz poleceniami Nadzoru i Zamawiającego w niniejszym zakresie. Zamawiający wszelkich uzgodnień i zatwierdzeń będzie dokonywał niezwłocznie, niemniej Wykonawca winien ten czas wliczyć do okresu wykonania zamówienia.

2. Za zakończenie realizacji umowy uznane będzie wykonanie całego zakresu robót objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, przez obie Strony umowy z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Termin zakończenia robót (przedmiotu umowy), o jakim mowa w ust.1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §13.
5. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowym / harmonogramem rzeczowo–terminowo–finansowym (zwane dalej harmonogramem).
6. Harmonogram rzeczowo-terminowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i przedstawiony Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.

W terminie do 5 dni, licząc od dnia odebranej przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w miejsce harmonogramu rzeczowo-terminowego, szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i przedstawić Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zasadniczo, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy jest podstawą do rozliczania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Harmonogram musi uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, a więc zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

Podział na poszczególne elementy winien posiadać co najmniej podział na zasadnicze grupy prac/robót, tj.: dokumentacja projektowa, w tym m.in. ostateczna koncepcja architektoniczno-budowlana, prace przygotowawcze, prace rozbiórkowe/demontażowe, roboty budowlane, roboty elektryczne, roboty sanitarne, wbudowane wyposażenie trwale połączone z budynkiem, chyba, że Strony postanowią inaczej.

Uwaga 1. W harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, Zamawiający wymaga podania wartości dla wbudowanego wyposażenia trwale połączonego z budynkiem z podziałem na wartość rzeczy i montaż.

Uwaga 2. W przypadku, kiedy elementem odbioru końcowego robót - dotyczącego wbudowanego wyposażenia **trwale połączonego z budynkiem** byłaby rzecz, o której mowa w Uwadze 1. powyżej, to z momentem uiszczenia zapłaty, własność rzeczy przechodzi na Zamawiającego, natomiast do tego czasu to Wykonawca pozostaje depozytariuszem (pod nadzorem Zamawiającego). Wszelkie ryzyka uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia itp. są po stronie Wykonawcy, aż do momentu odbioru całości przedmiotu umowy.

7. Zatwierdzony harmonogram robót stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje harmonogram robót do wymagań Zamawiającego.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:
 - Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (branża budowlana) wraz z kierownikami robót branżowych –, tel., mail:
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
 - Inspektor nadzoru –, tel., mail:

Uwaga! Inspektor Nadzoru to wyznaczona przez Zamawiającego jednostka do nadzorowania, koordynacji i zarządzania Inwestycją. Funkcja Nadzoru obejmuje również występujące w ustawie prawo budowlane funkcje „inspektora nadzoru inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Umowa dopuszcza zmienne stosowanie pojęć „Nadzór”, „Inspektor Nadzoru” i „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”.

3. Ponadto ustala się, że w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy osobami do kontaktu są:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - 1), tel., mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:
 - 1) Karolina Wąsiewicz – tel. 61 22-45-205, e-mail karolina.wasiewicz@raszeja.poznan.pl
 - 2) Paweł Karaszewski – tel. 61 22-45-204, e-mail pawel.karaszewski@raszeja.poznan.pl
- Podane dane przy nazwiskach przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, będą wykorzystywane do porozumiewania się pomiędzy Stronami ze skutkiem doręczenia.
4. Ponadto ww. osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, są również osobami upoważnionymi odpowiednio przez Zamawiającego i Wykonawcę do współudziału w czynnościach odbioru końcowego przedmiotowych robót, podpisania odpowiednich protokołów, w tym protokołu odbioru końcowego robót, rozliczania robót oraz realizacji obowiązków i czynności wynikających dla Stron z niniejszej umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osób określonych w ust. 1 i 3 lit. a) nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana nie wymaga zmiany umowy.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 lit. b). O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
9. Obowiązki i uprawnienia Nadzoru:
 - 1) Nadzór:
 - a) nie ma uprawnień do korygowania Umowy,
 - b) obowiązany jest do prowadzenia bieżącego nadzoru nad wszelkimi aspektami realizacji Inwestycji (zamówienia),
 - c) pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy w imieniu Zamawiającego,
 - d) nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową,
 - e) wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Nadzoru, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 - 2) Uprawnienia Nadzoru poza wskazanymi w Umowie obejmują w szczególności:
 - a) pilnowanie zgodności Robót z zapisami zawartymi w Umowie,
 - b) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie Terenu budowy oraz ich kontrola,
 - c) kontrolowanie Wykonawcy w zakresie zgodności stosowanych materiałów i metod wytwarzania z wymaganiami Umowy, w szczególności z wymaganiami Dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji technicznej, m.in. PFU itd.,
 - d) kontrolę postępu Robót w stosunku do Harmonogramu,
 - e) ustalanie zakresu ewentualnych badań kontrolnych,
 - f) akceptowanie formularzy i wyników pomiarów i badań,
 - g) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Uzgadnianie lokalizacji baz, magazynów, składowiska i dróg dojazdowych na i wokół Terenu budowy,
 - h) sprawdzanie posiadania i dopilnowanie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych Umową ubezpieczeń i gwarancji,
 - i) przeprowadzanie Odbiorów częściowych i końcowego od Wykonawcy,
 - j) weryfikację faktur przedkładanych przez Wykonawcę pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej, zatwierdzanie protokołów Odbioru Robót,
 - k) ocenę wniosków Wykonawcy o wykonanie Robót dodatkowych, zamiennych bądź też rezygnacji z realizacji Robót,
 - l) przygotowywanie protokołów konieczności Robót dodatkowych,
 - m) akceptacja Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz projektów umów i umów zawieranych z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami.
 - 3) W dowolnym czasie Nadzór może wydać Wykonawcy zgodnie z prawem i zasadami sztuki budowlanej wiążące go polecenia konieczne do prawidłowego wykonania Robót oraz usunięcia Wad i Usterek.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu (terenu) budowy wraz z przekazaniem PFU w wersji papierowej
Uwaga! Zamawiający dokonał zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w §8 Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
 - 4) terminowe przystąpienie do odbiorów robót budowlanych,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) na pisemny wniosek Wykonawcy przekazanie pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
 - 2) do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów nowych, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
 - 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych,
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy oraz przepisami BHP i ppoż. Okres wstrzymania robót w tym przypadku nie może być przyczynkiem dla Wykonawcy do wniosku o wydłużenie terminu ich zakończenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi oraz wskazówkami i zaleceniami Inspektorów nadzoru w sposób umożliwiający użytkowanie rezerwowego źródła wody zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy dokona przejęcia placu (terenu) budowy objętym zakresem niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania placu (terenu) budowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i inne zdarzenia związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
- 7) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania, oświadcza, że jest ona kompletna, spójna i wyczerpująca i pozwala na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych wadach przekazanej do realizacji dokumentacji technicznej. W przypadku, gdy takie wady dały się zauważyć na etapie wykonywania umowy, a Wykonawca nie zachował w tym zakresie należytej staranności i nie powiadomił Zamawiającego, wówczas nie będzie on mógł powoływać się na wady dokumentacji przy rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych bądź z rękojmi za wady,
- 9) Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji prac. Zamawiający dopuszcza możliwość i konieczność wykonywania prac również w godzinach nocnych, jak i w dni ustawowo wolne od pracy, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu, nie mniej nie mogą one w żaden sposób zakłócać bieżącą pracę szpitala,
- 10) Wykonawca każdorazowo, z wyprzedzeniem będzie informował Zamawiającego o pracach uciążliwych (np. pod względem hałasu, przerw w dostawach wody, prądu, ciepła itp.). Zamawiający informuje, że powyższe prace uciążliwe muszą być każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zabezpieczenie pracowników w niezbędny sprzęt ochronny oraz odzież i obuwie ochronne, a także bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych obowiązujących w szpitalu,
- 12) Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie pozwalającym na terminowe zakończenie robót zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami Nadzoru w sposób umożliwiający użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadającym:
 - i. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - ii. wymaganiom PFU i SWZ,
 - iii. wymaganiom Dokumentacji Projektowej
 - iv. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) uzyskanie pisemnej zgody Nadzoru na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - i. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - ii. braku w Dokumentacji technicznej, w szczególności w PFU szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia,
 - 5) przekazanie Nadzorowi przed odbiorem danego etapu realizacji przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 6) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
 - 7) zapewnienie ciągłej koordynacji Robót przez kierownika budowy,
 - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy,
 - 9) ubezpieczenia budowy,
 - 10) prowadzenie dokumentacji budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- 11) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolonych i posiadających aktualne badania lekarskie,
- 12) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi (w języku polskim) wynikające z charakterystyki urządzenia,
- 14) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
- 15) uzyskania pisemnej aprobaty autora dokumentacji projektowej na materiały zamienne i równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem. W przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji wskazanych powyżej osób, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania.
Uwaga! Poza pisemną aprobatą autora dokumentacji projektowej w ramach Nadzoru autorskiego, wymagana jest również pisemna zgoda Inspektorów Nadzoru, zgodnie postanowieniami niniejszej umowy.
- 16) urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
- 17) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji robót zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej i BHP,
- 18) Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia odzieży ochronnej BHP, obuwia roboczego, kamizelek BHP oraz identyfikatorów zawierających nazwę firmy i nazwisko pracownika,
- 19) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- 20) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 22) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (zabrania się wyrzucania nieczystości do kontenerów Zamawiającego), przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz i utylizację odpadów,
- 23) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie wszystkie zdemontowane elementy nadające się do ponownego użycia.
- 24) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót po ich zakończeniu, uporządkowanie terenu użytkowanego przez Wykonawcę i przywrócenie go do stanu pierwotnego,
- 25) zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojścia i dojazdu dla użytkowników Szpitala,

- 26) Wykonawca zapewnia, że prace (biorąc pod uwagę charakter) będzie wykonywał w sposób jak najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego związane z realizacją świadczeń zdrowotnych,
- 27) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 28) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót oraz w trakcie odbioru robót, we wskazanym przez Nadzór terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia, chyba, że Umowa w tym zakresie stanowi inaczej,
- 29) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej obowiązki nałożone na Zamawiającego,
- 30) wykonania w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 31) uporządkowania terenu prowadzonych robót, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 32) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego roboty w zakresie realizacji przedmiotu określonego w § 1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25):
 - i. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - ii. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - iii. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - iv. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.Niełożenie w/w oświadczeń/dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 34) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac od rozpoczęcia realizacji zadania do czasu odbioru końcowego,
- 35) Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru robót na każdym etapie,
- 36) Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była zapewniona ciągła możliwość użytkowania obiektu,
- 37) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych robót, dostaw, materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót (nie wskazanych w umowie),

- 38) Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji niniejszej umowy,
- 39) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urzędzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu.
- 40) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez niego zaangażowanych oraz osób trzecich, którym powierzy wykonywanie zamówienia lub z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania,
- 41) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji w/w przedsięwzięcia,
- 42) brań udziału w Odbiorach robót zanikających, Odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych. Nadzór zwołuje narady robocze z inicjatywy własnej lub na prośbę Wykonawcy, jeżeli uzna to za niezbędne. W naradach roboczych powinni uczestniczyć: przedstawiciele Nadzoru, kierownik budowy, kierownicy robót oraz w miarę potrzeby, inni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w tym np. projektanci. Narady robocze będą odbywać się w miejscach wskazanych przez Nadzór. Narady robocze powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na tydzień, chyba że Nadzór okresowo wyznaczy rzadsze terminy narad. Z każdego spotkania dotyczącego postępu prac Nadzór sporządzi protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy.
- 43) przekazanie Zamawiającemu na 5 dni przed odbiorem robót: - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 44) Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była zapewniona ciągła możliwość użytkowania obiektu, w szczególności Izby Przyjęć,
- 45) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców Robót,
- 46) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami,
- 47) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Nadzorowi projektów umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami,
- 48) zawarcie umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 49) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcom postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- 50) przedłożenie Nadzorowi poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
- 51) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
- 52) zgłaszanie na piśmie Nadzorowi o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze Robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i załączanie protokołów odbioru ww. robót,

- 53) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji Projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
- 54) realizacja planu zagospodarowania terenu budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 55) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
- 56) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Nadzoru,
- 57) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Nadzór zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Nadzoru pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę jedynie w przypadku gdyby jakość wykonanych robót, lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń były niezgodne z Dokumentacją projektową,
- 58) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji,
- 59) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu,
- 60) zgłoszenie Nadzorowi zakończenia robót wraz skompletowaniem dokumentów do odbioru końcowego i wcześniejsze przekazanie ich Nadzorowi do weryfikacji i zatwierdzenia,
- 61) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- 62) Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie działania i zaniechania pracujących na jego rzecz przy realizacji Inwestycji, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, inżynierów, architektów oraz ich pomocników i przedstawicieli,
- 63) Zgłaszania robót do odbioru,
- 64) inne wynikające z SWZ oraz postanowień Umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców (załącznik nr 2 do Umowy) lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 3 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności oraz protokołów odbiorów częściowych/końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, że w przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

Brak powyższych wymagań, dokumentów i oświadczeń będzie podstawą przyjęcia, iż nie rozpoczął się bieg terminu zapłaty niniejszej faktury. Bieg terminu rozpoczyna się od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym z jednych elementów uznania faktury za prawidłowo wystawioną jest przedłożenie kompletu dokumentów rozliczenia (zaspokojenia) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za

wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Strony ustalają całkowite łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości:

Łączna wartość całkowita zamówienia wynosi:

Łączna wartość netto: PLN,

słownie złotych netto: PLN,

Podatek VAT:%,

Łączny podatek VAT w wysokości: PLN

słownie wartość podatku VAT: PLN,

Łączna wartość brutto: PLN,

słownie złotych brutto: PLN.

zgodnie z poniższą tabelą cen poszczególnych elementów robót:

I.p.	Wyszczególnienie (element robót)	VAT [%]	Wartość VAT [zł]	Wartość umowy netto [zł]	Wartość umowy brutto [zł]
1	2	3			
I.	Dokumentacja projektowa oraz ostateczna koncepcja architektoniczno-budowlana				
II.	Roboty budowlano-instalacyjne				
III.	Wbudowane wyposażenie trwale połączone z budynkiem				
	Łącznie wartość:				

Uwaga 1. Wartość Dokumentacji Projektowej oraz Ostatecznej Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej nie może przekroczyć 3% wartości całkowitej zamówienia.

Uwaga 2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny każdej z pozycji powyższej tabeli, przy czym winny być to ceny realne, a zabronione jest przerzucanie wartości pomiędzy poszczególnymi pozycjami, które doprowadziłoby do nieekwiwalencji poszczęólnego rodzaju świadczeń. W przypadku jeżeli w danej pozycji oznaczonej kolejnym numerem świadczenia podlegałyby opodatkowaniu różnymi stawkami podatku VAT Wykonawca winien dokonać podziału w ramach danej pozycji, aby każdorazowo można było ustalić wysokość należnego podatku VAT z podziałem na poszczególne stawki.

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień §13 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót (w tym dostawami i usługami koniecznymi do ich wykonania) objętych dokumentacją techniczną i projektową, odbiorami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w §5, w szczególności robocizną, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
7. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.

W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót, o których mowa powyżej, tj. robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- 1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku, gdy powyższe sposoby wyliczenia byłyby za bardzo niedokładne dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu robót na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie, aktualne na dzień składania oferty Wykonawcy), a zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.

Uwaga! Ograniczenie zakresu zamówienia nie może przekraczać 20% zaoferowanej ceny.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
9. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.

10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów (materiały lub urządzenia/ wyposażenie) podanych w ofercie przetargowej Wykonawcy tylko w sytuacji:
 - a) zamiany wynikającej z konieczności wykonania „robót zamiennych”, czyli w sytuacji, o której mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu;
 - b) niedostępności na rynku produktu zaoferowanego w ofercie Wykonawcy. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a inspektor nadzoru (Nadzór) i projektant pełniący nadzór autorski potwierdzić na piśmie. W związku z powyższym uczestnicy procesu budowlanego, tj. w kolejności: kierownik budowy wraz z wykonawcą robót budowlanych, projektant pełniący nadzór autorski oraz inspektor nadzoru reprezentujący Zamawiającego muszą złożyć pisemne oświadczenia o niedostępności takich produktów na rynku budowlanym. Dokumenty dotyczące „produktu” zamiennego („zamiennika”) dostarczy wykonawca roboty budowlanej, sprawdzi je inspektor nadzoru i projektant, a zatwierdzi Zamawiający”.
11. Produkty, o których mowa w ust. 10 („zamienne”) muszą posiadać nie gorsze parametry techniczne niż produkty im odpowiadające zamieszczone w ofercie Wykonawcy.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 8 do 11 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo przedstawione w „Protokole konieczności” przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 8 do 11 oraz musi być potwierdzony projektanta sprawującego nadzór autorski i zatwierdzony przez Stronę umowy.
13. W przypadku robót zamiennych, rozliczanie tych robót w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennnej”;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
 - d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennnej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z „kosztorysu ofertowego”, o którym mowa w §1 ust.6 pkt 1) ppkt b) oraz ust. 8 niniejszej umowy;
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z” kosztorysów ofertowych”;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD /Orgbud (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
14. Powyższe postanowienia w ust. 8 do 12 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991, ze zm.).

16. W przypadku, gdy Stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonał zamówienie (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny Wykonawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.
17. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie **faktury końcowej**.
18. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 17 stanowić będzie:
- 1) protokół odbioru końcowego robót,
zatwierdzany przez Strony.
- Uwaga!** Integralną częścią protokołu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu będzie wykaz („protokół przerobowy”) zaawansowania robót, który Wykonawca przedkłada do akceptacji Nadzoru i Zamawiającego w formie tabelarycznej, składającej się z elementów jak:
- okres za jaki jest dokonywany odbiór końcowy,
 - wykaz przedstawicieli Stron,
 - wyszczególnienie robót, odpowiadające harmonogramowi w zakresie rzeczowo-finansowym (jednostka miary, cen jednostkowa, wartość robót netto i brutto oraz podatek VAT),
 - zaawansowanie robót kontraktowych od początku, wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów od początku oraz wartość robót wykonanych w bieżącym okresie rozliczeniowym z podziałem każdej tej grupy na zaawansowanie procentowe [%], wartość netto i brutto oraz podatek VAT,
 - ocena jakości wykonanych robót oraz uwagi i zastrzeżenia Stron.
- Powyższy, proponowany przez Zamawiającego kształt protokołu zaawansowania rzeczowo-finansowego może ulec zmianie za zgodą Stron.
19. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia płatne będzie na nr rachunku bankowego Wykonawcy - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
- a) zaakceptowanym pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru protokołem odbioru końcowego robót,
 - b) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,
 - c) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 6, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego robót.
- Uwaga!** W przypadku faktury końcowej termin zapłaty wynosi **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 19 pkt a), b) i c).
20. Uwaga! Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z fakturą wykaz - zestawienie środków trwałych, opracowany zgodnie z załącznikiem nr 11 do umowy.
21. Strony postanawiają, że od dnia wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur, faktury wystawiane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
22. Dokumenty inne niż faktury, w szczególności: zamówienia, potwierdzenia realizacji protokoły odbioru, specyfikacje, dokumenty transportowe, noty oraz korespondencja handlowa, będą przekazywane pomiędzy stronami w formie elektronicznej, podając w tytule wiadomości numer umowy oraz numer faktury nadany w KSeF.

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

23. W przypadku niedostępności KSeF termin płatności liczony jest od dnia skutecznego udostępnienia faktury w KSeF po ustaniu awarii.
24. Jako dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę płatnika podać: **Szpital Miejski im. Franciszka Raszei, ul. Mickiewicza 2, 60-834 Poznań, NIP: 781-16-19-837.**
26. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
27. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (*weryfikacja r-ku bankowego na tzw. białej liście*), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
28. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
29. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
30. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment. Nr rachunku bankowego:

UWAGA! Opis na dokumencie stanowiącym fakturę częściową lub końcową winien brzmieć:
„Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dla zadania pn. Modernizacja rezerwowego źródła wody””. Faktura końcowa.

31. Całkowite łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) wszelkie prace projektowe,
 - 2) Roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SWZ oraz zgodne z Dokumentacją Projektową oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 2, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne,
 - 4) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 2 lub 3, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na postanowienia SWZ, zawartość Dokumentacji, obowiązujące przepisy prawa, zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne,
 - 5) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy) i porządkowych,
 - 6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - 7) koszty zatrudnienia personelu, w tym kierownika budowy, kierowników robót, projektantów wszystkich specjalności,
 - 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 9) koszty instalacji wszelkich podliczników mediów niezbędnych przy realizacji Umowy,
 - 10) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania,
 - 11) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,

- 12) koszty pracy w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w sobotę i niedzielę i dniach ustawowo wolnych od pracy,
 - 13) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 14) należny podatek VAT,
 - 15) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 16) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
32. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust.21 niniejszego, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy robót,
 - c) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) –oraz jednocześnie zawiadomienie Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora nadzoru. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót. Zakończenie całości robót musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, skierowanym na piśmie do Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4 poniżej.
4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów, tj. w szczególności:
 - a) trzech egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi dokumentacji powykonawczej oraz zgodnie wytycznymi i instrukcją przygotowania dokumentacji stanowiącymi załącznik nr 10 do Umowy,
 - b) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji systemu oddymiania,
 - c) wykazu wbudowanych materiałów/urządzeń wraz z atestami, które wymagają przeglądów serwisowych, z podaniem szczegółowych zakresów przeglądów serwisowych i gwarancyjnych oraz czasookresów ich wykonywania,
 - d) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń w języku polskim wraz z protokołem przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń oraz w zakresie eksploatacyjno-konserwatorskim użytkowania obiektu, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń,
 - e) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- f) rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu) albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
 9. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
 10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
 11. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru gwarancyjnego.
 12. Odmowa uczestniczenia lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 100% całkowitej wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Jednocześnie taką samą karę zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn po jego stronie.
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu niedotrzymania terminów wykonania obowiązków (dla każdego z osobna) opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

- d) za niedotrzymanie terminów zgodnych z harmonogramem, o którym mowa §2 ust. 5-7 – w wysokości 0,025% całkowitej wartości wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów podanych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej umowy
- e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP o których mowa w §5 pkt 12) umowy – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
- f) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- g) za brak oświadczeń i zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności netto,
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
- m) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 3 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub przewidziana w harmonogramie,
- n) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w §5 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,
- o) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polis ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu,
- p) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
- q) za przeniesienie wierzytelności (cesja wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy z naruszeniem zapisów §7 ust. 15, w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto umowy, określonego w §7 ust. 2 umowy,
- r) za spowodowanie niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w funkcjonowaniu Szpitala lub jego części (np. przerwy w udzielaniu świadczeń zdrowotnych, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazów medycznych itp.), będącej wynikiem prowadzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, z wyjątkiem planowanych przerw uzgodnionych z zamawiającym – 0,2 % wartości umownej netto określonej w §7 ust. 2,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- za każdą godzinę przerwy w funkcjonowaniu szpitala. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty naprawy/usunięcia spowodowanej awarii,
- s) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za złamanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 12) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości minimalnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w terminowej zapłacie faktury, odsetki w wysokości zgodnej z art. 8 pkt 4a Ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 424 z późn. zm.).
 3. Kary umowne wskazane w §9 ust. 1, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku opisanego w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu, gdzie wysokość kary wynosi 100%.
 6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10
Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z aktualnego harmonogramu robót, w tym przekroczenia poszczególnych etapów robót wynoszą więcej niż 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i mimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa powyżej oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.
 9. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać poczynawszy od momentu podpisania umowy aż do pełnego jej wykonania.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi oraz miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na prace projektowe, wbudowane wyposażenie trwale połączone z budynkiem, użyte materiały budowlane i inne wyroby), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy). W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres email: lub , Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych zgodnie z zapisami w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterek i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa Użytkowników, bezpieczeństwa ciągłości funkcjonowania Szpitala oraz mające wpływ na ograniczenie lub brak możliwości udzielania świadczeń zdrowotnych będą usuwane skutecznie w terminie do 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, w jak najkrótszym czasie z uwzględnieniem możliwości technicznych oraz czasu oczekiwania na ewentualne niezbędne części i materiały. Wszelkie awarie, usterek i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może

usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

5. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
6. Strony dokonują przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2-óch tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, lecz nie później niż 14 dni kalendarzowych.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy). Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§ 2 k.c.
9. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał na własny koszt przeglądy serwisowe instalacji i zainstalowanych urządzeń (jeżeli są wymagane) zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w DTR urządzeń, z częstotliwością wymaganą w karcie gwarancyjnej urządzeń, wraz ze stosownymi wpisami. Wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów leżą po stronie Wykonawcy. To samo dotyczy zgodnej z przepisami utylizacji zużytych materiałów i części.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający podejmie decyzję o wstrzymaniu robót do momentu doręczenia Zamawiającemu polisy. Powyższe komutatywnie spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej o jakiej mowa w §9 ust. 1 lit. o).
4. Zwłoka z tytułu nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13
Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.2) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 1.3) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi niezależnymi od stron umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 1.5) Inne przyczyny po stronie Zamawiającego, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w całości lub w części lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - 2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
- 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - e) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2), 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 2 umowy, **tj. w** zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależyście wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

§ 15

Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - b) wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 16

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym w dalszej części RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze przetwarzania danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom pracownika, o którym mowa powyżej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do zawarcia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego umowy o powierzeniu danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Klauzula Salvatoryjna

W przypadku, gdy poszczególne postanowienia niniejszej Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

§ 19

Pierwszeństwo dokumentów

Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z następującą kolejnością:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 2) Umowa,
- 3) Oferta,
- 4) Dokumentacja Projektowa.

Integralną częścią umowy są:

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

- Załącznik nr 4 – Wykaz Podwykonawców
- Załącznik nr 5 – Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę
- Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia (PFU z załącznikami wraz z częścią opisową do PFU)
- Załącznik nr 7 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 8 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 9 – Harmonogram rzeczowo-terminowy robót / Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót
- Załącznik nr 10 – Wytyczne i instrukcje przygotowania dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 11 – Zestawienie środków trwałych,
- Załącznik nr 12 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 13 – Wykaz projektantów

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Zweryfikowano z listą sankcyjną podmiotów i osób prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 ze zm.).

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia r.

DOKUMENT GWARANCYJNY – dotyczy robót budowlanych

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu r.

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia) **z dnia** r.
4. Przedmiot umowy : „.....”
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i projektowe oraz wykonane i dostarczone wyposażenie/urządzenia/wyroby w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: **dzień ... miesiąc ... rok**
7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót/ specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek działań własnych jak i podwykonawców.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z dostarczonymi i zamontowanymi materiałami, urządzeniami i wyposażeniem wynosi **miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

- w przypadku, jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, przyjmuje się iż gwarancja obowiązuje w terminie udzielonym przez producenta,
- w okresie gwarancji przeglądy wymagane przez warunki gwarancji wykona Wykonawca na swój koszt.

7.4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie lub e-mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania e-mailem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia r.

**Oświadczenie Wykonawcy
o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....
niniejszym oświadczam, że:

1. Roboty budowlane objęte fakturą nr z dnia zostały / nie zostały* wykonane przy udziale podwykonawcy/ców (nazwa podwykonawcy/ców)

-
2. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi w tym:

- a) wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) wynosi

- b) termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa

**** (w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1)

- c) Na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości/części wypłacone*.

Uwaga:.....

- d) Na potwierdzenie nie zalegania/zalegania* z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:

- faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy nr z dnia (o której mowa w pkt. 1)
- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

Uwagi:.....

.....
Data, pieczęć i podpis

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia r.

**Oświadczenie Podwykonawcy
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)
.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku dokonania odbioru częściowego/końcowego* robót z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą, inwestycji pod nazwą „.....”, zostały/nie zostały* zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

Uwagi:.....

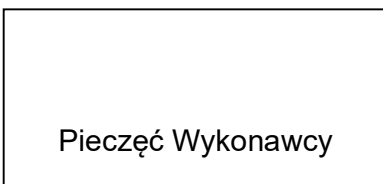
2. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje/istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....
Data, pieczęć i podpis

*niepotrzebne skreślić

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia r.



Wykaz Podwykonawców

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my* zaangażować w roboty budowlane/dostawy/usługi*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

L.p.	Nazwa firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców	Osoba do kontaktu	Zakres czynności planowanych do zlecenia podwykonawcy
1			
2			
3			

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

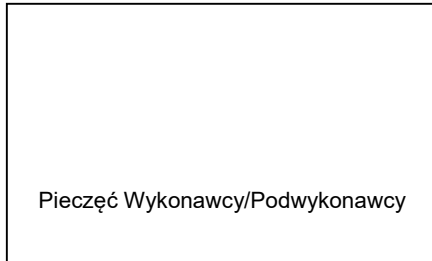
.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*niewłaściwe skreślić

Wzór umowy
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu unijnego

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia r.



Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 (), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia roboty budowlane bezpośrednio towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)