Numer postępowania:
**SR/XV-270-23-EFK/26**

**Załącznik nr 5a do SWZ**

**UMOWA dzierżawy do umowy Nr SR/XV-270-23-EFK/26**

Niniejsza umowa dzierżawy zawarta w dniu ..... r., w Poznaniu po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, nr **SR/XV-270-23-EFK/26**, na **sukcesywną dostawę gazów medycznych do Szpitala Miejskiego im. Franciszka Raszei w Poznaniu**

pomiędzy:

**Szpitalem Miejskim im. Franciszka Raszei**
**ul. Mickiewicza 2**
**60-834 Poznań**
**NIP: 781-16-19-837**
**REGON: 000 31 33 25**
**Reprezentowanym przez:**
Dyrektora – lek. med. Elżbietę Wrzesińską - Żak
**zwanym** w dalszej części umowy: **Zamawiającym**

**a**

**NIP:**
**REGON:**
**Reprezentowanym przez:**

**zwanym** w dalszej części umowy: **Wykonawcą**

zawarto umowę o następującej treści.

**§ 1**
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa:
   1) Urządzenia/urządzeń opisanych w Załączniku nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyposażeniem, zwanego/nych w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy, opisanego/ych szczegółowo w Załączniku nr 1 do umowy podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26 –, w ilości zgodnej z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa jest integralną częścią umowy podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26.

**§ 2**
**Warunki dostawy i instalacji**

1. Przedmiot dzierżawy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego i uruchomiony (z ewentualnym podłączeniem do systemu informatycznego) w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania na urządzenie. Instalacja przedmiotu zamówienia nastąpi w dacie dostarczenia do Zamawiającego. Niezwłocznie po uruchomieniu Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot dzierżawy do siedziby Zamawiającego, do wskazanego przez Zamawiającego miejsca, na własny koszt i ryzyko,
3. Dostarczenie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dzień roboczy w godzinach od 08:00 do 13:00 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z 1-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot dzierżawy wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, instrukcją obsługi, wskazaniami, co do warunków eksploatacji i tzw. paszportem technicznym (zawierającym m. in. informacje dotyczące nazwy, typu, numeru fabrycznego, producenta, roku produkcji, daty rozpoczęcia eksploatacji oraz miejsca na wpisy dotyczące wykonywanych przeglądów okresowych i napraw).
5. Warunkiem odbioru przedmiotu dzierżawy będzie stwierdzenie kompletności jego dostawy, zmontowanie go w miejscu przeznaczenia, sprawdzenie poprawności działania i przeszkolenie personelu Zamawiającego. Nastąpi to w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór przedmiotu dzierżawy zostanie dokonany w formie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, a data jego podpisania stanowić będzie termin rozpoczęcia dzierżawy.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot dzierżawy ma wady lub jest niezgodny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu zaoferowania przedmiotu dzierżawy zgodnego z umową i wolnego od wad.
7. Wszystkie czynności określone w ust. 4-5 Wykonawca jest zobowiązany wykonać tego samego dnia z uwzględnieniem zapisów ust. 1.
8. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy - w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji – w terminie 2 dni od daty zakończenia umowy, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
9. W ramach dostawy tlenu, Wykonawca odpowiada za nadzór nad zbiornikiem, wszelkie jego przeglądy oraz przeglądy Urzędu Dozoru Technicznego i ponosi z tego tytułu wszelkie koszty, gwarantuje serwis techniczny zbiornika na tlen ciekły w taki sposób, aby zachować ciągłość jego bezawaryjnej pacy – zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

## § 3
## Warunki eksploatacji, serwis

1. W czasie trwania umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z instrukcją obsługi i dobrą praktyką, oraz nie udostępniać go osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie stałej gotowości technicznej oraz przydatnym do umówionego użytku przez okres obowiązywania umowy zapewniając w szczególności, w ramach czynszu dzierżawnego, serwis przedmiotu dzierżawy, bieżącą aktualizację oprogramowania oraz materiały niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia awarii przedmiotu dzierżawy 24 h na dobę w dni robocze za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail Wykonawcy: ……) oraz telefonicznie (nr telefonu Wykonawcy …….).
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnej awarii dostarczonych urządzeń w czasie do 48 godzin od zgłoszenia (telefonicznie, e-mailem lub faksem na numer/adres podany przez wykonawcę), a w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy do 7 dni roboczych od zgłoszenia.
6. Wykonawca zapewni maksymalny czas podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii nie dłuższy niż 24 godziny od zgłoszenia.
7. W przypadku niemożności usunięcia awarii w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy zastępczy sprzęt i pokrywa koszty związane z wykonaniem oznaczeń u innego Wykonawcy.

8. Po trzech istotnych awariach, których usunięcie wymaga wymiany części lub podzespołów Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu dzierżawy na inny o tych samych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a na okres poprzedzający wymianę Wykonawca dostarczy zastępczy przedmiot dzierżawy.
9. W przypadku wymiany uszkodzonego przedmiotu dzierżawy na inny lub wymiany jego części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 7 w stosunku do wymienionego przedmiotu dzierżawy obowiązują ustalone Umową warunki serwisu.
10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z jednego z określonych w ust. 5-7 obowiązków Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie) może dokonać koniecznych napraw lub wypożyczyć sprzęt zastępczy lub zlecić wykonanie badań innemu podmiotowi a wynikającymi z tego kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Okresowe przeglądy konserwacyjne przedmiotu dzierżawy (minimum 1 raz w jednym roku obowiązywania umowy) oraz naprawy w wyniku awarii przedmiotu dzierżawy świadczone będą przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
12. Po zakończeniu dzierżawy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania przedmiotu dzierżawy na własny koszt i ryzyko.

## § 4
## Warunki płatności

1. Wszystkie kwestie dotyczące warunków płatności zostały określone w § 3 umowy podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26.

## § 5
## Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1) 5% wartości brutto rocznej wartości dzierżawy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań określonych w § 2 ust. 1, § 3 ust. 5 umowy;
   2) 20% wartości brutto stawki dzierżawy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   3) 20% wartości brutto stawki dzierżawy w przypadku braku serwisu technicznego Wykonawcy za każdy zgłoszony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość określonych w ust. 1 kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
4. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy (danej części). Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

## § 6
## Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 18 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. od dnia …. do dnia …., co jest zgodne z terminami realizacji określonymi w umowie podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26.

## § 7
## Postanowienia końcowe

1. Zapisy § 4, § 5, § 6, § 10, § 11, § 12 umowy podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26 mają moc i zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy dzierżawy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy możliwe jest tylko i wyłącznie w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy podstawowej nr SR/XV-270-23-EFK/26.
3. Każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
4. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani Aleksandra Kostrzewa, tel. +48 61 22-45-289.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia e-mailem na adres apteka@raszeja.poznan.pl o brakach w produkcji lub zatrzymaniu dostaw.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ……, tel. ……., fax ……., adres poczty elektronicznej ……
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze Stron.

***Wykonawca:*** ***Zamawiający:***

Zweryfikowano z listą sankcyjną podmiotów i osób prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514).